**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «05» июля 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010725:22, площадью 1 042,5 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Пожарная, д. 70, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,5 м в целях размещения объекта капитального строительства – магазин»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 16.06.2021 г. № 46**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «01» июля 2021 года № 39**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010725:22, по ул. Пожарной, д. 70 возможно с учетом соблюдения всех градостроительных, строительных и иных требований и нормативов, при условии устройства высокого ограждения между земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010725:22 по ул. Пожарной, д. 70 и 57:25:0010725:21 по ул. Пожарной, д. 68 за счет средств правообладателя земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010725:22 по ул. Пожарной, д. 70.Вопрос устройства забора между земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010725:22 по ул. Пожарной, д. 70 и 57:25:0010725:21 по ул. Пожарной, д. 68 будет согласован между правообладателями земельных участков в установленном порядке с учетом соблюдения их интересов. | Учесть высказанное предложение. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010725:22, площадью 1 042,5 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Пожарная, д. 70, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,5 м в целях размещения объекта капитального строительства – магазин проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010725:22, площадью 1 042,5 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Пожарная, д. 70, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,5 м в целях размещения объекта капитального строительства – магазин.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор)

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова