

25.01.2019 1/319-и

Мэру города Орла  
В. Ф. Новикову

Уважаемый Василий Федорович!

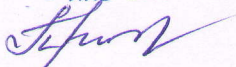
Направляем информацию об итогах реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2018 год, утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.11.2017 года № 33/0605-ГС за 2018 год.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла на 2018 год включено всего 53 объекта недвижимого имущества (общей площадью 11 469,4 кв.м.), 4 объекта недвижимости (общей площадью 348,9 кв.м.) исключены; в первоначальное решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30.11.2017 года № 33/0605-ГС внесены изменения решениями Орловского городского Совета народных депутатов № 38/0689-ГС от 12.04.2018, № 40/0716-ГС от 31.05.2018, № 41/0742-ГС от 28.06.2018, № 43/0766-ГС от 30.08.2018, № 45/0804-ГС 25.10.2018 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла - дополнительно включен 41 объект (общей площадью 3 196,6 кв.м.), 2 пакета акций, 1 транспортное средство и муниципальное предприятие, подлежащее приватизации путем преобразования в акционерное общество. Изменен способ приватизации с аукциона на продажу посредством публичного предложения по 7 объектам недвижимости.

В ходе реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2018 год в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствии с действующим законодательством объявлено о проведении 31 торгов, в том числе 26 аукционов, 3 конкурсов по продаже объектов культурного наследия, 2 продаж посредством публичного предложения. Всего выставлено на торги 178 лотов, в том числе 168 лотов – на аукцион, 3 лота – на конкурс, 7 лотов - на продажу посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи объектов приватизации определялась в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на основании

25 ЯНВ 2019





отчета независимого оценщика. Выбор независимого оценщика осуществлялся путем проведения электронного аукциона.

По итогам состоявшихся торгов осуществлена продажа 24 объектов недвижимости и пакета акций, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла на 2018 год.

Сведения о реализованном имуществе в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

№	Объект продажи	Цена продажи без НДС
1	пл. Мира, д. 3, пом. 102	2 013 616,57
2	пл. Мира, д. 3, пом. 151	349 152,54
3	Московское шоссе, д. 171, пом. 231б	175 423,73
4	Московское шоссе, д. 171, пом. 246	50 847,46
5	ул. Комсомольская, д. 131, пом. 22	1 688 983,05
6	ул. Полесская, д. 53, пом. 200	1 038 983,05
7	ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 21	55 084,74
8	ул. Комсомольская, д. 231, пом. 89	429 661,02
9	ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 18	6 750 000,00
10	Наугорское шоссе, д. 9, пом. 71	600 000,00
11	пер. Комсомольский, д. 24, пом. 70	1 017 796,61
12	ул. Комсомольская, д. 358, пом. 65	1 188 135,59
13	ул. 7 Ноября, д. 16, пом. 17б	470 338,98
14	пл. Мира, д. 3, пом. 116	751 016,95
15	пл. Мира, д. 3, пом. 117	743 008,47
16	пл. Мира, д. 3, пом. 145	72 033,90
17	ул. Достоевского, д. 4, пом. 269	571 864,41
18	ул. Комсомольская, д. 139, пом. 71,72	20 169 491,53
19	ул. Маринченко, д. 20, пом. 203в	102 966,10
20	пер. Рыночный, д. 5, пом. 63	2 588 135,59
21	пл. Мира, д. 3, пом. 121	576 949,15
22	пл. Мира, д. 3, пом. 126	185 084,75
23	пл. Мира, д. 3, пом. 142	185 084,75
24	ул. Комсомольская, д. 308, пом. 8	1 162 144,07
	Акции АО Магазин "Оптика №2"	1 062 428,00
	<b>Всего</b>	<b>43 998 231,01</b>
	<b>в т.ч. помещения</b>	<b>42 935 803,01</b>
	<b>акции</b>	<b>1 062 428,00</b>

Однако не все выставленные на торги объекты удалось продать.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 6 раз признаны несостоявшимися аукционы по продаже 2 объектов приватизации, расположенных по адресам:



- ул. Цветаева, д. 42, пом. 66,70,
- ул. Цветаева, д. 42, пом. 71.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 5 раз признаны несостоявшимися аукционы по продаже 5 объектов приватизации, расположенных по адресам:

- пл. Мира, д. 3, пом. 129,
- пл. Мира, д. 3, пом. 134,
- пл. Мира, д. 3, пом. 135,
- пл. Мира, д. 3, пом. 150,
- ул. Комсомольская, д. 320, пом. 3.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 4 раза признаны несостоявшимися аукционы по продаже 14 объектов недвижимости, расположенных по адресам:

- ул. Автовокзальная, д. 77б (здание),
  - Карачевское шоссе, д. 6, пом. 75,
  - ул. Комсомольская, д. 196, пом. 70,
  - ул. Комсомольская, д. 231, пом. 78б,
  - ул. Кромская, д. 5, пом. 149,
  - ул. Маринченко, д. 20, пом. 203д,
  - ул. Metallургов, 19 а, пом. 1,
  - пл. Мира, д. 3, пом. 118,
  - пл. Мира, д. 3, пом. 136,
  - Московское шоссе, д. 171, пом. 231д,
  - бул. Победы, д. 5, пом. 103,
  - пер. Рыночный, д. 5, пом. 87,
  - пер. Рыночный, д. 5, пом. 88,
  - пер. Рыночный, д. 5, пом. 90,
- и пакета акций АО «Магазин оптики № 5».

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах три раза признаны несостоявшимися аукционы по продаже 2 объектов недвижимости, расположенных по адресам:

- ул. Октябрьская, д. 205, пом. 86,
  - замощение по ул. Роцинской, д. 2,
- и автобуса ПАЗ 32053-70.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 2 раза признаны несостоявшимися аукционы по продаже нежилого помещения по пл. Мира, д. 3, пом. 98.

Конкурс по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Васильевская, д. 29, пом. 11 не состоялся 3 раза.

В связи с отсутствием заявок признана несостоявшейся продажа посредством публичного предложения нежилых помещений, расположенных по адресам:



- ул. Комсомольская, д. 196, пом. 70,
- ул. Metallургов, 19 а, пом. 1,
- Московское шоссе, д. 171, пом. 231д,
- ул. Октябрьская, д. 205, пом. 86.

В настоящее время в соответствии с постановлением Администрации города Орла от 25 мая 2018 года № 2279 проводится работа по приватизации Муниципального унитарного предприятия «Управление разработки градостроительной документации города Орла» путем преобразования в акционерное общество.

Плановые показатели по доходам от реализации муниципального имущества на 2018 год в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» утверждены:

- решением о бюджете города Орла на 2018 год в размере 66 057 тыс. руб., в том числе от реализации нежилых помещений 53 110 тыс. руб., от реализации земельных участков, находящихся под зданиями – 9 024 тыс. руб., от реализации пакета акций – 3 633 тыс. руб., от реализации транспортных средств – 290 тыс. руб.

- решением Орловского городского Совета народных депутатов на 2018 год в размере 52 521 тыс. руб., в том числе от реализации нежилых помещений 39 574 тыс. руб., от реализации земельных участков, находящихся под зданиями – 9 024 тыс. руб., от реализации пакета акций – 3 633 тыс. руб., от реализации транспортных средств – 290 тыс. руб.

Поступления от реализации муниципального имущества в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» за 2018 год составили 55 145,6 тыс. руб. в том числе:

- 11 147,4 тыс. руб. поступления в рамках приватизации 2017 года,
- 42 935,8 тыс. руб. поступления в рамках приватизации 2018 года от реализации недвижимого муниципального имущества города Орла,
- 1 062,4 тыс. руб. поступления в рамках приватизации 2018 года от реализации пакета акций.

Денежные средства, полученные в ходе приватизации муниципального имущества, в полном объеме направлены в городской бюджет.

Глава администрации города Орла



А. С. Муромский

8 (4862) 47-55-41

Грибова Наталья Александровна