



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
№	Наименование
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Условные обозначения	
	красные линии
	граница земельного участка
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	характерная точка границ земельного участка
	охраняемые зоны инженерных коммуникаций (отсутствуют)
	границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют)
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (отсутствуют)
	охраняемая зона объектов культурного наследия (отсутствует)
	точки подключения ОКС к сетям ИТО (отсутствуют)
	шумозащитная зона аэродрома (аэропорта), зона подлета
	зона санитарно-защитной зоны проаэриятий, сооружений и иных объектов (планируемая территория объекта)

Водоотвод координат характерных точек границ земельного участка		
№	X	Y
1	17866.21	16528.64
2	17875.16	16523.47
3	17875.96	16535.06
4	17881.35	16486.04
5	17881.87	16482.50

Ситуационный план б/м:

Ж-1

Т-3

Н-1

Н-1-D-1

Н-1

57.25.004.0202.761

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Человек градостроительного плана земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ Орёл, г. Орёл, ул. Раздольная, участок 58а

Площадь земельного участка кадастровый номер 57.25.004.0202.761 - 2767 кв. м

Эксп. Именное П.М.	Масштаб	Лист	Листов
Эксп. Именное П.М.	1:500	6	10
Именное П.М.			

19.5.67

Примечание:

Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1.12.00-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, курортно-санитарный и дачный отдых, туристский оздоровительно-творчества и рекреационный лагерей, коллективных санаторно-курортных учреждений, санаториев, домов отдыха, туристских оздоровительно-творчества и рекреационных лагерей, детских оздоровительных учреждений, детских санаториев, детских лагерей, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) биологических форм, объекты хранения и производства для фармацевтических препаратов; объекты пищевой отрасли (производство, хранение, упаковка, транспортировка сырья и пищевых продуктов, предприятия общественного питания); объекты жилищно-коммунального хозяйства (котельные, электростанции, котельные, объекты жилищно-коммунального хозяйства); объекты складского назначения для хранения и (или) переработки сырья, которые могут представлять опасность для населения.

Обеспечить сохранность озелененных в границах участка инженерных сетей.