



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по вопросу утверждения проекта межевания территории,
расположенной по адресу: г. Орел, ш. Новосильское, с целью
образования земельного участка с условным номером
57:25:0031102:3У1 путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 57:25:0031102:63 и земель, находящихся
в государственной и (или) муниципальной собственности**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория расположена в границах кадастрового квартала 57:25:0031102.

Цель проекта – образование земельного участка с условным номером 57:25:0031102:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031102:63 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, в целях расширения производственно-складских возможностей и вовлечением в оборот анклавной территории с последующим переоформлением арендных отношений с учетом перераспределяемой площади.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031102:63 – 4 500 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:250031102:3У1 – 10 317 кв.м., вид разрешенного использования - «Склады» код 6.9, согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Генеральный план (функциональное зонирование, транспортная схема):

Рассматриваемая территория расположена в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утверждённым решением Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 30 октября 2008 года (в редакции

от 29 марта 2024 года № 50/0758-ГС) земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 – производственная зона объектов IV класса опасности.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ ранее не разрабатывался.

Вывод:

1) Направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



В. С. Миронов