**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «18» марта 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030702:9, площадью 1 181,5 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Емельяна Пугачева, 32, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,4 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,2 м;**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (15 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра г. Орла от 19.02.2019 г. № 27-П**

Количество участников публичных слушаний: **10 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «13» марта 2019 года № 42**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Против реконструкции жилого дома (строительства жилой пристройки) и строительства бани на земельном участке по ул. Емельяна Пугачева, 32. | Реконструкция жилого дома, расположенного на расстоянии 35 м от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030702:153, местоположением: г. Орел, ул. Старо-Московская, 23, не нарушает права правообладателей объектов недвижимости по ул. Старо-Московской, 23.Вопрос строительства бани не является предметом публичных слушаний. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030702:9, площадью 1 181,5 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Емельяна Пугачева, 32, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,4 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,2 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (15 м)

проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова