**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «23» сентября 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства»  
(код 2.1) земельного участка, площадью 1 445 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020507:8, площадью 1 030 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Урицкого, д. 10а, принадлежащего на праве собственности Ставцевой Любови Владимировне, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 415 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0020507 в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 23.08.2024 г. № 51**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «18» сентября 2024 года № 44**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Есть ли за забором какие-либо строения? Согласно постановлению Пленума Верховного Суда за 1 полугодие 2022 года земельные участки на которых находятся объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы или не зарегистрированы, а также если в отношении земельных участков ведутся судебные разбирательства, либо не окончены исполнительные производства, в данном случае это освобождение испрашиваемых земель, государственная собственность на которые не разграничена, от ограждения, не допускается предоставление данных земельных участков гражданам. На участке имеются строения. Правообладатели земельного участка по ул. Урицкого, 8 за свой счет благоустроили прилегающую территорию, которой теперь хочет пользоваться правообладатель участка по ул. Урицкого, 10а. В случае перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020507:8, будет ли предоставлен доступ правообладателю земельного участка по ул. Урицкого, 8, в целях обслуживания и эксплуатации забора с южной стороны, так как он будет ограничен? Потребовать убрать коммуникации с участка существующего и образуемого мы не можем. Только по согласованию с правообладателем за собственные средства можем вынести за границы участка.  Да, на участке имеется выгребная яма. Однако она уже не существующая, проведена канализация. Гараж вынуждены были построить на том месте, где нельзя из него выехать на ул. Тамбовскую. А сейчас хочу построить гараж, чтобы выезжать на ул. Урицкого. Соседи, когда благоустраивали территорию, не спросили моего разрешения, а там проходит мой водопровод. Решение суда не исполнено, так как хочу оформить землю в собственность. Согласна на обеспечение доступа фактически, а юридически нет. Забор соседи могут обслуживать со своей стороны. Сейчас еще есть возможность перенести сети за границы участка, потом этой возможности не будет. | Учесть высказанные замечания.  Согласно решению Заводского районного суда от 30.01.2024 Ставцева Л.В. обязана освободить часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 57:25:0020507, площадью 400 кв.м, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 57:25:0020507:8, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Урицкого, 10а, путем демонтажа ограждения из шиферного забора со стороны ул. Тамбовская в течении месяца с момента вступления решения в законную силу. Выездом на место 28.06.2024 установлено, что ограждение не демонтировано.  Водопровод к земельному участку  по ул. Урицкого, 10а, частично проходит по земельному участку с кадастровым номером 57:25:0020507:6, местоположением: г. Орел, ул. Урицкого, 8.  В целях обслуживания водопровода правообладателям объектов недвижимости заключить соглашение на право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступали** | Не поступали |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельного участка, площадью 1 445 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020507:8, площадью  
1 030 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Урицкого, д. 10а, принадлежащего на праве собственности Ставцевой Любови Владимировне, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 415 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0020507 в городе Орле, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская