

06.02.2020

1/574-и

Мэру города Орла
В. Ф. Новикову

Уважаемый Василий Федорович!

Направляем информацию об итогах реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год, утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов от 25.10.2018 года № 45/0805-ГС.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год включено всего 59 объектов недвижимого имущества (общей площадью 12 635,2 кв.м.) и 3 пакета акций, 5 объектов недвижимости (общей площадью 463,1 кв.м.) исключены.

В первоначальное решение Орловского городского Совета народных депутатов от 25.10.2018 года № 45/0805-ГС внесены изменения решениями Орловского городского Совета народных депутатов № 50/0903-ГС от 28.03.2019, № 52/0930-ГС от 30.05.2019, № 53/0963-ГС от 27.06.2019, № 55/0966-ГС от 08.08.2019, № 56/0972-ГС от 29.08.2019, № 58/1002-ГС от 04.10.2019, № 59/1005-ГС от 31.10.2019 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла, которыми дополнительно включено 36 объектов (общей площадью 4 653,8 кв.м.) и 2 пакета акций.

В ходе реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствии с действующим законодательством объявлено о проведении 22 торгов, в том числе 19 аукционов, 3 конкурсов по продаже объектов культурного наследия. Всего выставлено на торги 154 лота, в том числе 151 лот – на аукцион, 3 лота – на конкурс.

Начальная цена продажи объектов приватизации определялась в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на основании отчета независимого оценщика. Выбор независимого оценщика осуществлялся путем проведения электронного аукциона.

По итогам состоявшихся торгов осуществлена продажа 11 объектов недвижимости и пакета акций, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год.

Сведения о реализованном имуществе в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

№	Объект продажи	Цена продажи без НДС
1	пл. Мира, д. 3, пом. 118	837 330,13
2	пл. Мира, д. 3, пом. 150	273 556,10
3	пл. Мира, д. 3, пом. 129	1 029 533,47
4	пл. Мира, д. 3, пом. 136	296 313,39
5	пл. Мира, д. 3, пом. 134	924 000,00
6	ул. Комсомольская, д. 386, пом. 1к	5 000,00
7	ул. Комсомольская, д. 386, пом. 1м	42 500,00
8	ул. Комсомольская, д. 386, пом. 1н	25 833,33
9	ул. Комсомольская, д. 386, пом. 1п	45 833,33
10	ул. Комсомольская, д. 386, пом. 1р	51 666,67
11	ул. Комсомольская, д. 386, пом. 1с	34 166,67
	Акции АО "Магазин оптики №5"	1 430 100,00
	Всего	4 995 833,09
	в т.ч. помещения	3 565 733,09
	акции	1 430 100,00

Однако не все выставленные на торги объекты удалось продать.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 6 раз признаны несостоявшимися аукционы по продаже 2 объектов приватизации, расположенных по адресам:

- пл. Мира, д. 3, пом. 135,
- замощение по ул. Рощинской, д. 2.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 5 раз признаны несостоявшимися аукционы по продаже 10 объектов приватизации, расположенных по адресам:

- пер. Карачевский, д. 23,
- Карачевское шоссе, д. 6, пом. 75,
- ул. Комсомольская, д. 231, пом. 78б,
- ул. Комсомольская, д. 320, пом. 3.
- ул. Кромская, д. 5, пом. 149,
- ул. Маринченко, д. 20, пом. 203д,
- ул. Октябрьская, д. 205, пом. 86,
- пер. Рыночный, д. 5, пом. 87,
- пер. Рыночный, д. 5, пом. 88,
- пер. Рыночный, д. 5, пом. 90.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 4 раза признаны несостоявшимися аукционы по продаже 4 объектов недвижимости, расположенных по адресам:

- ул. Комсомольская, д. 196, пом. 70,
- ул. Metallургов, 19 а, пом. 1,
- Московское шоссе, д. 171, пом. 231д,
- ул. Цветаева, д. 42, пом. 71.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 3 раза признаны несостоявшимися аукционы по продаже 9 объектов недвижимости, расположенных по адресам:

- ул. 7 Ноября, д. 28, пом. 28,
 - ул. Дмитрия Блынского, д. 12, пом. 237;
 - ул. Комсомольская, д. 231, пом. 95,
 - ул. Космонавтов, д. 3, пом. 31,
 - Московское шоссе, д. 171, пом. 228,
 - Московское шоссе, д. 171, пом. 232,
 - Наугорское шоссе, д. 23, пом. 132,
 - пер. Почтовый, д. 6, пом. 81,
 - ул. Цветаева, д. 42, пом. 66,70
- и пакета акций АО «УКС» (100 % уставного капитала).

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 2 раза признаны несостоявшимися аукционы по продаже 9 объектов недвижимости, расположенных по адресам:

- ул. Андрианова, д. 8, пом. 119,
- ул. Андрианова, д. 8, пом. 124,
- ул. Андрианова, д. 8, пом. 125,
- ул. Комсомольская, д. 231, пом. 94,
- ул. Ломоносова, д. 3а, пом. 60,
- ул. Матроса Силякова, д. 8, пом. 67г,
- ул. Октябрьская, д. 211, пом. 129,
- бул. Победы, д. 5, пом. 103,
- ул. Сурена Шаумяна, д. 4, пом. 71

Два раза объявлены торги по продаже пакета акций АО «ГК «Орел-Отель» (25 % уставного капитала).

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 1 раз признан несостоявшимся аукцион по продаже 4 объектов недвижимости, расположенных по адресам:

- ул. Комсомольская, д. 308, пом. 10,
- Наугорское шоссе, д. 25, пом. 122,
- ул. Цветаева, д. 42, пом. 65,
- ул. Цветаева, д. 42, пом. 66.

Конкурс по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Васильевская, д. 29, пом. 11 не состоялся 3 раза.

В связи с требованиями действующего законодательства в части реализации объектов культурного наследия продажа объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Московская, д.112, пом. 62, будет осуществлена после утверждения порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия.

С целью увеличения доходной части бюджета города Орла от использования имущества, а также обращения ООО «Экосити» о передаче в арендное пользование свободной части отдельностоящего двухэтажного производственно-бытового здания с оборудованной котельной и нежилого здания, расположенных на одном земельном участке по ул. Итальянской 33а, продажа указанных объектов приостановлена. В настоящее время проведена оценка свободной части помещения для проведения в первом квартале текущего года аукциона по продаже права аренды.

Плановые показатели по доходам от реализации муниципального имущества на 2019 год в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» утверждены:

- решением Орловского городского Совета народных депутатов на 2019 год в размере 423 609 тыс. руб., в том числе от реализации нежилых помещений 73 947 тыс. руб., от реализации земельных участков, находящихся под зданиями – 11 640 тыс. руб., от реализации пакета акций – 338 022 тыс. руб.

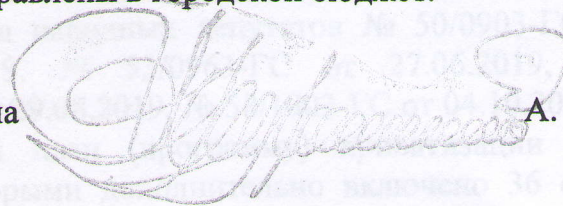
Поступления от реализации муниципального имущества в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» за 2019 год составили 4 995,8 тыс. руб. в том числе:

- 3 565,7 тыс. руб. поступления от реализации недвижимого муниципального имущества города Орла,

- 1 430,1 тыс. руб. поступления от реализации пакета акций.

Денежные средства, полученные в ходе приватизации муниципального имущества, в полном объеме направлены в городской бюджет.

Глава администрации города Орла



А. С. Муромский

Тел.: 8 (4862) 47-55-41

Исп.: Грибова Наталья Александровна