

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2023, поступившего на рассмотрение 14.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88611593	
Кадастровый номер:	57:25:0040304:2365
Номер кадастрового квартала:	57:25:0040304
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Маринченко, 18а.
Площадь:	800 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1393160
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0040304:2417
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	57:25:0040304:96
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объект общественного питания, рассчитанный на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади)
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88611593			
Кадастровый номер:		57:25:0040304:2365	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 57:25:0040304:96:ЗУ2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88611593			
Кадастровый номер:		57:25:0040304:2365	
		в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 04.09.2019 № 02/10408-19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области; решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.08.2019 № 23 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области; графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 19.10.2018 № Б/н выдан: Торсуков Сергей Александрович.	
Получатель выписки:		Грибова Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88611593			
Кадастровый номер:		57:25:0040304:2365	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Орел
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57-57/001-01/067/2014-694/1 05.02.2015 14:33:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88611593			
Кадастровый номер:		57:25:0040304:2365	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

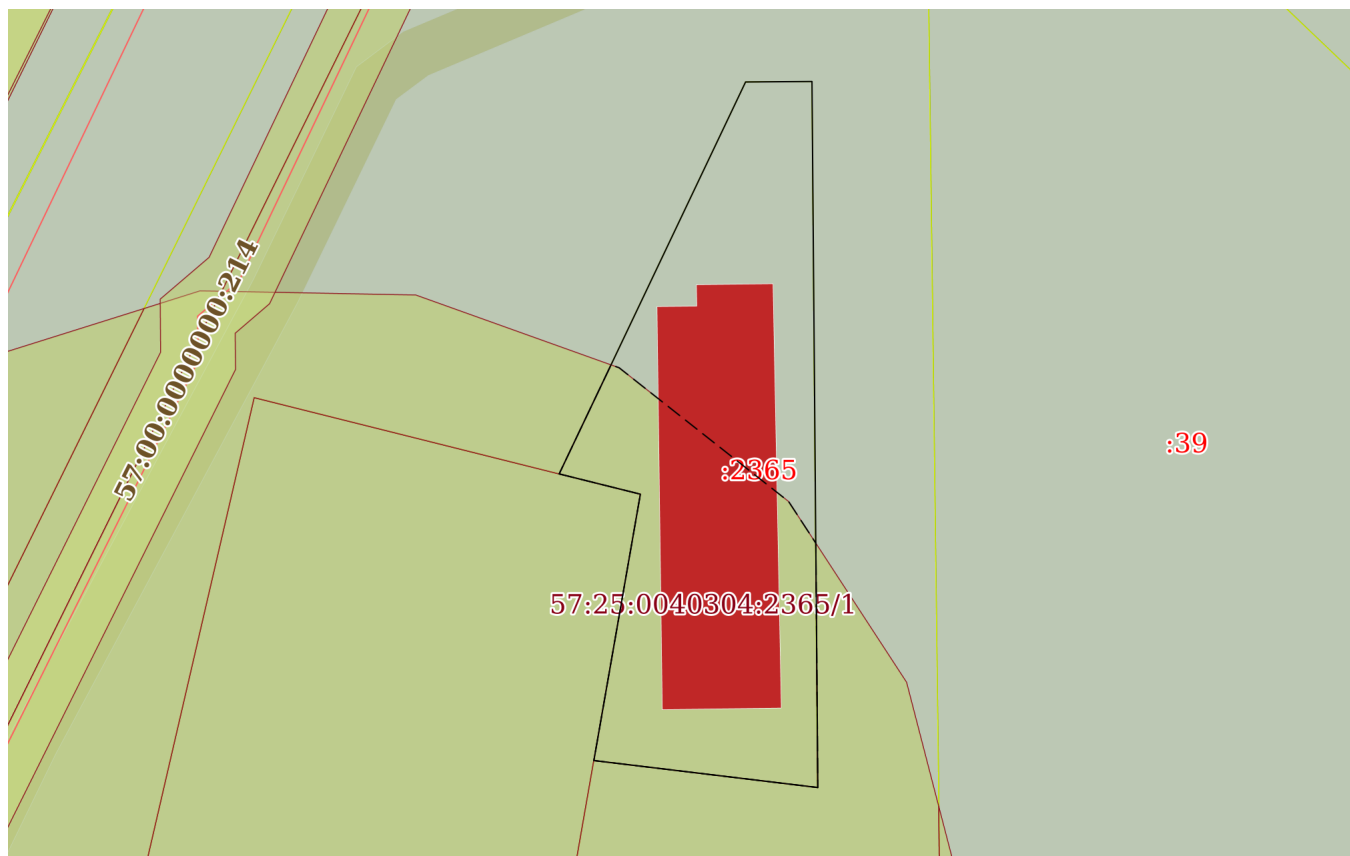
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88611593			
Кадастровый номер:		57:25:0040304:2365	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88611593			
Кадастровый номер:		57:25:0040304:2365	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	25°25.6`	34.91	-	57:25:0040304:2364	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	89°34.3`	5.34	-	57:25:0040304:2364	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	179°31.6`	56.8	-	57:25:0040304:2364	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	276°52.2`	18.14	-	57:25:0040304:2364	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	9°54.0`	21.75	-	57:25:0040304:72	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	284°1.0`	6.73	-	57:25:0040304:72	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88611593			
Кадастровый номер:		57:25:0040304:2365	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 57				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363306.08	1294131.18	Закрепление отсутствует	0.1
2	363337.61	1294146.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	363337.65	1294151.51	Закрепление отсутствует	0.1
4	363280.85	1294151.98	Закрепление отсутствует	0.1
5	363283.02	1294133.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	363304.45	1294137.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	363306.08	1294131.18	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88611593			
Кадастровый номер:		57:25:0040304:2365	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 57:25:0040304:2365/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88611593			
Кадастровый номер:		57:25:0040304:2365	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
57:25:0040304:2365/1	450	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 04.09.2019 № 02/10408-19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области; решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.08.2019 № 23 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области; графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 19.10.2018 № Б/н выдан: Торсуков Сергей Александрович; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением №23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области от 30.08.2019 "Об установлении Санитарно-защитной зоны" в санитарно-защитной зоне не допускается использование земельных участков в целях: -размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; -размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. ;</p> <p>Реестровый номер границы: 57:25-6.879; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ТЗК №246 (юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 70Д, этаж 15, оф.15-25, фактический адрес: Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, 9д); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88611593			
Кадастровый номер:		57:25:0040304:2365	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 57:25:0040304:2365/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363306.08	1294131.18	-	-
2	363314.85	1294135.35	-	-
3	363314.62	1294136	-	-
4	363303.86	1294149.63	-	-
5	363300.51	1294151.82	-	-
6	363280.85	1294151.98	-	-
7	363283.02	1294133.97	-	-
8	363304.45	1294137.71	-	-
1	363306.08	1294131.18	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.