



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**

**по вопросу утверждения проекта межевания территории,  
расположенной по адресу: г. Орел, ш. Кромское, с целью образования  
земельного участка с условным номером 57:25:0021304:ЗУ1 путем  
перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
57:25:0021304:476 и земель, находящихся в государственной и (или)  
муниципальной собственности**

**Статус земельного участка, наличие обременений:**

Территория расположена в границах кадастрового квартала 57:25:0021304.

Цель проекта – образование земельного участка с условным номером 57:25:0021304:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:476 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:476 – 709 кв. м.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0021304:ЗУ1 – 937 кв. м., вид разрешенного использования - «Автомобильные мойки» код 4.9.1.3, согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

**Генеральный план (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Рассматриваемая территория расположена в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утверждённым решением Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 30 октября 2008 года (в редакции от 29 марта 2024 года № 50/0758-ГС) земельный участок расположен в территориальной зоне Т-1 – зона транспортной инфраструктуры.

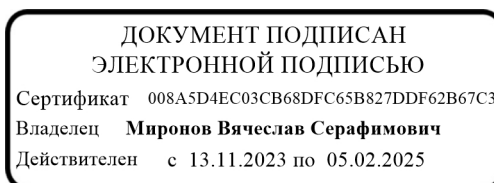
**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 6 июля 2020 года № 01-21/61 «Об утверждении проекта межевания территории для изменения красных линий Кромского шоссе на интервале от ул. Автогрейдерная, ул. Комсомольская, ул. Кромская, ул. Саханская, ул. Машкарина до ул. Машиностроительная в городе Орле».

**Вывод:**

- 1) Направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
- 2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



В. С. Миронов