



Тел.: +7 920 288-88-38
E-mail: radistor@inbox.ru

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЖУРАВЛЕВ АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР / ЭКСПЕРТ-ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ

Квалификационный аттестат №57-14-183 от 06.08.2014
ИНН 575209000803 ОГРНИП 322570000001893 ОКПО 2018165003
к/с 30101810300000000601 БИК 045402601
р/с 40802810047000030279
Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект Межевания территории в кадастровом квартале
57:25:0040403 в целях перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным
участком с кадастровым номером 57:25:0040403:44,
местоположение: г. Орёл, ш. Московское.26-05-ПМТ

Основная часть проекта межевания

Заказчик

Исаев В.В.

Исполнитель

ИП Журавлев Антон Владимирович



Орел 2023

2011 года № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;

- Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

- Приказ № 01-21/36 от 19.04.2023 о принятии решения о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040403 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040403:44, местоположением: г. Орел, ш. Московское;

- Задание на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040403 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040403:44, местоположением: г. Орел, ш. Московское;

- Выписка на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040403:42;

- Выписка на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040403:44;

- Ответ на запрос красных линий №8-4930 от 04.09.23;

- Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке №5-3-1792 от 22.08.23.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26-05-ПМТ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусматривается:

- образование земельного участка с условным номером 57:25:0040403:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42, и земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:44, согласно п. 2 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023). Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040403:42, площадью 1948 м² (+/- 15), находится в праве собственности. Правообладатель – Исаев Владимир Васильевич. Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040403:44, площадью 601 м² (+/- 8.6), находится в аренде. Арендатор – Исаев Владимир Васильевич.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0040403:ЗУ1 после перераспределения – 2549 м².

Доступ к образуемому ЗУ обеспечить через земельный участок общего пользования с кадастровым номером 57:25:0000000:4831.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Таблица 1 - Параметры и вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
ЗУ1	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ш Московское, 120а	2549	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – код 4.2 по классификатору ВРИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					26-05-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

4. Ведомость координат поворотных точек образованных земельных участков

Таблица 2 - Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка		<u>ЗУ1</u>	
Площадь земельного участка		<u>2549м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	361918,15	1293997,14	
2	361889,55	1294029,70	
3	361857,07	1294066,68	
4	361853,09	1294064,81	
5	361861,71	1294044,16	
6	361858,29	1294042,76	
7	361867,15	1294022,54	
8	361851,32	1294018,03	
9	361865,57	1293985,53	
10	361859,84	1293983,46	
11	361866,44	1293983,59	
12	361869,57	1293984,39	
13	361870,99	1293982,33	
14	361868,32	1293980,49	
15	361869,60	1293977,95	
16	361901,37	1293993,99	
17	361901,64	1293993,70	
18	361907,14	1293987,61	
1	361918,15	1293997,14	

5. Красные линии

Изменение красных линий проектом не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

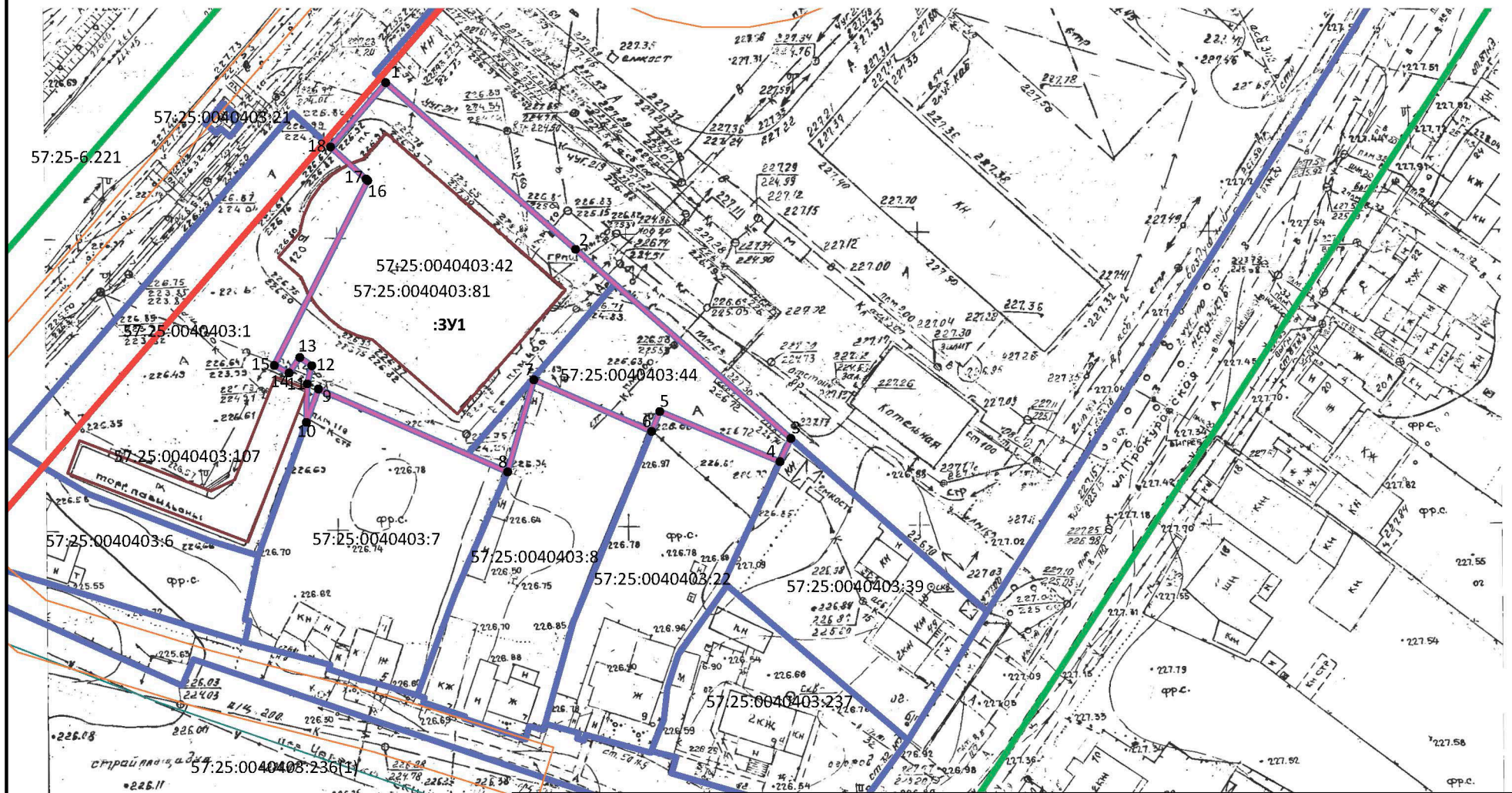
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26-05-ПМТ

Чертеж границ образуемых земельных участков



Условные обозначения

- - граница образуемого ЗУ
- - граница кадастрового квартала из ГКН
- - граница земельного участка из ГКН
- - граница зон с особыми условиями использования территорий из ГКН
- - граница существующих красных линий
- ¹ - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
	Разработал	Журавлев А.В.			

26-05-ПМТ

Проект Межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040403 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040403:44, местоположение: г. Орёл, ш. Московское.

Основная часть проекта межевания

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертеж границ образуемых земельных участков
Масштаб 1:1000

индивидуальный предприниматель
Журавлев Антон Владимирович