



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами м. Горького, Карьерная, пер. Костомаровский и ул. Левый берег реки Оки в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 11 ноября 2011 года №3508 и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010707, местоположением: г. Орел, ул. Максима Горького, в районе домов №84-88

Статус земельного участка, наличие обременений.

Рассматриваемая территория проектирования располагается в Советском районе города Орла. Проект планировки охватывает территорию площадью 45 га. Площадь территории в рамках внесения изменений 0,15 га.

Цель корректировки внесения изменений:

1. Уточнение размещения объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома – поз. 5,6) и их основных характеристик, установленных документацией по планировке, ограниченной улицами М. Горького, Карьерная, пер. Костомаровский и ул. Левый берег реки Оки в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 11 ноября 2011 года № 3508.

2. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010707:50, 57:25:0010707:72 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Отображение границ зон размещения и назначения объектов капитального строительства в границах рассматриваемых земельных участков.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом г. Орла рассматриваемая территория расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории, ограниченной улицами м. Горького, Карьерная, пер. Костомаровский и ул. Левый берег реки Оки в городе Орле (постановление администрации города Орла от 11 ноября 2011 года №3508).

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления–
главного
архитектора
Орловской области



В.С. Миронов