

19.01.2024 1/155-и

Председателю
Орловского городского
Совета народных депутатов
В. Ф. Новикову

Уважаемый Василий Федорович!

Направляем информацию об итогах реализации за 2023 год Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2023 год, утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов от 25.11.2022 № 33/0506-ГС.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла на 2023 год включено 8 объектов недвижимого имущества общей площадью 4 141,1 кв.м., 4 объекта из которых – здания с земельными участками, а также 100% пакет акций акционерного общества «Гостиничный комплекс «Орел-Отель». В первоначальное решение Орловского городского Совета народных депутатов от 25.11.2022 № 33/0605-ГС внесены изменения решением Орловского городского Совета народных депутатов № 44/0661-ГС от 29.09.2023, изменен способ приватизации с аукциона на продажу посредством публичного предложения по 4 объектам недвижимости.

В ходе реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2023 год в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствии с действующим законодательством объявлено о проведении 8 аукционов, 1 продажи посредством публичного предложения, выставлено на торги 40 лотов.

Аукцион по продаже здания с земельным участком в городе Орле по ул. Октябрьской, д. 30 признан несостоявшимся 20.03.2023 в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Аукционы по продаже пакета акций акционерного общества «Гостиничный комплекс «Орел-Отель» (100% уставного капитала) 05.05.2023, 13.10.2023 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 30.08.2023, 04.10.2023 признаны несостоявшимися аукционы по продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Машиностроительная, д. 3, пом. 31.

В связи с отсутствием заявок на участие в торгах 6 раз признаны несостоявшимися аукционы по продаже 3 объектов недвижимости, расположенных по адресам:

- ул. Карачевская, д. 31, пом. 1,
- ул. Коммуны, д. 17,
- ул. Матросова, д. 48, пом. б/н.

В связи с отсутствием заявок признана несостоявшейся продажа посредством публичного предложения нежилых помещений, расположенных по адресам:

- ул. Карачевская, д. 31, пом. 1,
- ул. Матросова, д. 48, пом. б/н.

Нежилое 2-х этажное здание площадью 141,2 кв.м. (с земельным участком площадью 512 кв.м. кад. номер 57:25:0010514:22), расположенное по адресу: г. Орёл, ул. Коммуны, д. 17, снято с продажи посредством публичного предложения в связи с вновь открывшимися обстоятельствами. Установлено, что Исполнительным комитетом Орловского городского Совета народных депутатов 24.06.1987 разрешено присоединение части второго этажа площадью 12 кв.м. нежилого дома № 17 к смежной квартире № 5 дома № 15 по улице Коммуны. На основании изложенного, нежилое здание № 17 по улице Коммуны фактически является нежилым помещением, в связи с чем, указанный объект снят с продажи посредством публичного предложения. Продажа указанного объекта возможна после приведения технической документации в соответствие фактическому состоянию объекта.

Сведения о реализованном имуществе в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

№ п/п	Объект продажи	Цена продажи без НДС руб.
1	Нежилое здание: военный комиссариат площадью 186,5 кв.м. кадастровый номер 57:25:0020127:57, нежилое здание: гаражи, склады площадью 117,2 кв.м. кадастровый номер 57:25:002127:54 с земельным участком площадью 2608,2 кв.м., кадастровый номер 57:25:0010704:10, расположенные по адресу: г. Орёл, ул. Андрианова, д. 3.	3 698 333,33 670 000,00 12 141 171,00

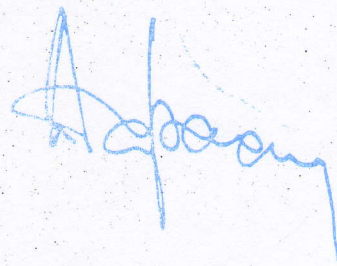
2	Нежилое здание: павильон, площадью 26,5 кв.м. с земельным участком площадью 1 689 кв. м. кадастровый номер 57:25:0010513:14, расположенные по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Левый Берег реки Оки, д. 63д.	234 166,67 8 590 254,00
3	Нежилое помещение площадью 242,4 кв.м. кадастровый номер 57:25:0010706:1174, расположенное по адресу: г. Орёл, ул. Андрианова, д. 8, пом. 120	3 030 833,33
	Итого:	
	нежилые здания	7 633 333,33
	земельные участки	20 731 425,00
	Всего:	28 364 758,33

За 2023 год в доход бюджета города Орла поступила денежная сумма в размере 28 364 758,33 руб., в том числе: за помещения - 7 633 333,33 руб., за земельные участки - 20 731 425,00 руб.

Денежные средства, полученные в ходе приватизации муниципального имущества, в полном объеме направлены в городской бюджет.

В соответствии с решением Орловского городского Совета народных депутатов 25.11.2022 № 33/0506-ГС прогнозируемые доходы от реализации муниципального имущества города Орла, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла, предполагались в размере 1 220 232 тыс.руб., в том числе от реализации муниципального имущества города Орла – 178 309 тыс.руб., от реализации земельных участков, находящихся под объектами – 33 381 тыс.руб., от реализации пакета акций – 1 008 542 тыс.руб.

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Тел.: 8 (4862) 47-55-41

Исп.: Грибова Наталья Александровна