**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «07» апреля 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» код 2.6 и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010514:284, площадью 8542 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл,  
ул. Максима Горького, з/у 40, в части минимальных отступов от границы земельного участка с юго-западной стороны 0,0 м и максимального процента застройки 70 %»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 18.03.2025 г. № 18**

Количество участников публичных слушаний: **115 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «03» апреля 2025 года № 20**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | В комиссию по землепользованию и застройки города Орла поступило письменное согласие одного из собственников смежного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010514:5 на предоставление разрешения по рассматриваемому вопросу. | Учесть высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | В комиссию по землепользованию и застройки города Орла поступило 679 письменных согласий жителей города Орла на предоставление разрешения по рассматриваемому вопросу. | Учесть высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» код 2.6 и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010514:284, площадью 8542 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл,  
г. Орёл, ул. Максима Горького, з/у 40, в части минимальных отступов от границы земельного участка с юго-западной стороны 0,0 м и максимального процента застройки 70 %, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» код 2.6 и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010514:284, площадью 8542 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, ул. Максима Горького, з/у 40, в части минимальных отступов от границы земельного участка с юго-западной стороны 0,0 м и максимального процента застройки 70 %, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко