



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала
57:25:0021556, в целях образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
57:25:0021556:38, местоположением: Российская Федерация, Орловская
область, город Орел, ул. 6-й Орловской дивизии, 27б, с землями,
находящимися в государственной и (или) в муниципальной собственности**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Проект межевания территории разработан в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021556:38, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. 6-й Орловской дивизии, 27б, с землями, находящимися в государственной и (или) в муниципальной собственности с целью осуществления хозяйственной деятельности.

Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 57:25:0021556:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021556:38 и земель, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности.

Общая площадь образуемого земельного участка составит 1314 кв. м

В данном проекте изменение или установление красных линий не предусмотрено.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «город Орёл», утвержденному Решением городского Совета народных депутатов от 28.08.2008 г. № 29/425-ГС (в редакции № 46/0693-ГС от 24.11.2023 г.), рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне: общественно-деловая зона.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «город Орёл», утвержденному Решением Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 30 октября 2008 года "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «город Орёл», в редакции от 29 марта 2024 года № 50/0758-ГС, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

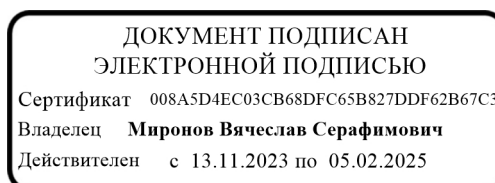
Вывод:

1. Направить документацию по планировке территории проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021556, в целях

образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021556:38, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. 6-й Орловской дивизии, 27б, с землями, находящимися в государственной и (или) в муниципальной собственности в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении документации принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



С. Миронов