



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

**Заключение
на проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Орел» Орловской области**

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области разработан на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 15.05.2024 № 01-18/29 в целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:37, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 15/3 с фактическим использованием земельного участка (на земельном участке располагается существующий жилой дом блокированной застройки).

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области предлагается дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ОИ (зона исторической застройки) условно разрешенным видом «Блокированная жилая застройка» (код 2.3 согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412) с примечанием следующего содержания: «Вид разрешенного использования с кодом 2.3 применяется для сложившейся жилой застройки».

Вывод:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области рекомендуется для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области

В. С. Миронов