

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

XIX век

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 19/21 (Бывший адрес: ул. Тургенева, 19).

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, – описание местоположения)

Орловская область, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 19/21.

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	+
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	+
Жилье	+
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	



Примечания**X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Решение Малого Совета Областного совета от 6.07.1993г. №81-7.«О мерах по улучшению охраны и использованию памятников истории и культуры области»

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен.

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровая выписка о земельном участке от 24.11.2010 т. № 5725/301/10-26521

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Отсутствуют

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. Живая связь времен. Библиографический справочник. Орел. 2004.С.174.
2. ГАОО.Ф.593.Оп.1.Д.618.1141.
3. ГАОО.Ф.221.Оп.2.Д.702.6572.Л.1,2,3.
4. ГАОО.Ф.364.Оп.1.Д.162
5. Галльские в Орле. Седойкина К.А /Лит.русс. Зарубежья. Вешние воды. Орел.2007. Т.4. С.118-125



XV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Дом в квартале 17 по ул. Салтыкова-Щедрина, 19/21 в г. Орле был построен на месте, которое в 1850-е годы принадлежало училищу детей канцеляристов. После пожара в 1858 г. место «обгорелое» объявлено в продажу. Его приобрел купец 2-й гильдии К.М. Иордан.

Проект на постройку каменного дома в 3-й части города на Борисоглебской улице составил художник архитектуры В.С. Попов. 29 апреля 1860 г. проект одобрен и подписан Губернским строителем и дорожной комиссией к постройке. В 1862 г. владельцем стал Старший Советник К.Ф. Зубов, от которого недостроенный дом с местом по купчей от 17 сентября 1863 года достался Штабс-Ротмистру, земскому и общественному деятелю Анатолию Александровичу Талызину.

Здание построено без отступлений от проекта. Незначительные изменения разрешены Строительным отделением Орловского губернского Правления в апреле 1867 года; устроены 4-е двери вместо окон в нижнем этаже. Нарядные кованые портики двух главных входов заменены простыми металлическими навесами с ул. Борисо-Глебской и Георгиевской (Салтыкова-Щедрина и Тургеневской).

Дом был самым большим в квартале, имел коридорную планировку. Пол нижнего этажа – ниже уровня входа. Здесь размещались – кухни, прачечные, лакейские, комнаты для швейцаров и приезжих. В среднем и верхнем – залы, гостиные, столовые, квартиры с комфортными условиями.

В доме снимали помещения военные и административные учреждения, окружной отдел Общества Взаимного кредита (с июля 1877г.), штаб 86-й пехотной дивизии (1888 г.), директор Управления Народных училищ, Уездное податное присутствие.

В 1890-е годы дом Талызина перестроен под гостиницу, дополнен пристройками во двор по Георгиевской улице.

Здесь в этом доме, в 5-комнатной квартире (вход со двора, окна в сад и на ул. Георгиевскую), на 2-м этаже прошли детские годы поэта русского зарубежья Владимира Львовича Галльского (1908-1961).

В связи с муниципализацией в 1924 году дом был передан под образовательные заведения и жилье.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Отсутствуют



XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Не утверждён

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

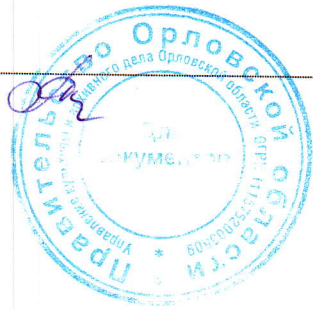
Приказ № 937 от 28 мая 2010г. Департамента образования культуры и спорта Орловской области об установлении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения.

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Северо-восточная граница территории памятника проходит от точки А до точки Б на расстоянии 5 метров от главного фасада здания по ул. Тургенева. Юго-восточная граница проходит от точки Б до точки В на расстоянии 5 метров от бокового фасада здания по ул. Салтыкова-Щедрина. Юго-западная граница проходит от точки В до точки Г на расстоянии 5 метров от дворового фасада. Северо-западная граница проходит по линии примыкания здания памятника к дому № 19 по ул. Тургенева от точки Г, расположенной на расстоянии 5 метров от дворового фасада, до точки А, расположенной на расстоянии 5 метров от главного фасада по ул. Тургенева.



XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Отсутствуют

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Отсутствуют

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Отсутствуют

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Отсутствуют

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре


№ 53 от 22 июня 2012 года
№ 19 от 15 марта 2013 года

Всего в паспорте листов

7

Примечания

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела культурного наследия и туризма Управления культуры и архивного дела Орловской области должность	 <p>подпись М.П.</p>	С. В. Семиделихин инициалы, фамилия
---	--	--

13 . 12 . 2013 г.