



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу утверждения проекта межевания территории, с целью корректировки красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020505:271, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, город Орёл, ул. Колхозная, д. 4

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов 57:25:0020416, 57:25:0020505.

Цель проекта – корректировка красных линий ул. Колхозная от пересечения ул. Васильевская до ул. Карачевская.

Ширина поперечного профиля составит 35 м. Образование земельных участков проектом межевания не предусматривается.

Генеральный план (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденному решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28 февраля 2008 года № 29/425-ГС (в редакции от 28 февраля 2025 года № 29/425-ГС) улица Колхозная отображена как магистральная улица районного значения, с шириной поперечного профиля в красных линиях – 35-40 метров.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах территории общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 2 мая 2024 года №01-21/29 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020416:23, 57:25:0020416:6, 57:25:0020416:40, 57:25:0020416:39, 57:25:0020416:43, 57:25:0020416:93, 57:25:0020416:1, 57:25:0020416:101, 57:25:0020416:102 по ул. Колхозная в городе Орле Орловская область» разработан проект межевания территории.

Вывод:

- 1) Направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
- 2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 42A9F81FE43B0D649F13F6F5B2BED721
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 13.01.2025 по 08.04.2026

В. С. Миронов