**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «09» декабря 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства»  
(код 2.1) земельного участка площадью 1 023 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040211:114, площадью 560 кв.м, местоположением:  
г. Орел, ул. Михалицына, д. 113, принадлежащего на праве собственности Леонову Всеволоду Владиславовичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 463 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0040211 в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 12.11.2024 г. № 67**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «05» декабря 2024 года № 57**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Не поступали | Не поступали |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласно топографическому плану М 1:500 по земельному участку, образуемом путем перераспределения земельного участка № 57:25:0040211:114 с неразграниченными землями, проходит газопровод, который имеет свою охранную зону.  Земли в пределах охранной зоны газопровода использовать в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  от 20.11.2000 № 878. | Учесть высказанные замечания.  В 1 пункте постановления администрации города Орла от 05.11.2024 № 5351 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040211:114, местоположением: г. Орёл,  ул. Михалицына, в районе дома № 113, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале  № 57:25:0040211 города Орла**»** указаны особые условия землепользования земель в пределах охранной зоны газопровода |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельного участка площадью 1 023 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040211:114, площадью 560 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Михалицына, д. 113, принадлежащего на праве собственности Леонову Всеволоду Владиславовичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 463 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0040211 в городе Орле, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко

Заместитель начальника

управления градостроительства

администрации города Орла

А.С. Сергеечев