



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**

**по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0020806 по ул. Прожекторной с целью корректировки красных линий**

**Статус земельного участка, наличие обременений.**

Проектируемая территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории, размещается в городе Орле.

**Цель корректировки внесения изменений:**

Корректировка красных линий по ул. Прожекторной, с установлением ширины профиля 19 м от границ земельных участков по нечетной стороне ул. Прожекторной до границы земельного участка 57:25:0020806:254, местоположением: г. Орел, ул. Прожекторная, д. 6 с целью исключения из красных линий земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020806:254.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» улица по ул. Прожекторной отображена как улица и дорога в жилой застройке.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно ст. 36 Земельного кодекса РФ, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

В отношении данной территории документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

**Вывод:**

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений и после внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 29533E1E659F821362AADC7687FDA7A6  
Владелец Анненкова Наталья Михайловна  
Действителен с 28.11.2023 по 20.02.2025

Н. М. Анненкова