«В связи с допущенной технической ошибкой при публикации в № 27 (463) от 19.07.2019 г. Орловской городской газеты заключения о результатах публичных слушаний от 08.07.2019 г. по проекту межевания территории для изменения красных линий ул. Веселая на интервале от ул. Генерала Родина до ул. Зои Космодемьянской в городе Орле Орловской области, заключение следует читать:

**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «08»июля 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории для изменения красных линий ул. Веселая на интервале от ул. Генерала Родина до ул. Зои Космодемьянской в городе Орле Орловской области»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 06.06.2019 г. № 166–П**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «04» июля 2019 года № 116**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010146:43 согласно Генеральному плану города Орла размещается в рекреационной зоне, раздел данного земельного участка нецелесообразен. | Размещение земельного участка в какой-либо функциональной зоне согласно утвержденному генеральному плану не является препятствием для его преобразования путем раздела, выдела, объединения или перераспределения. |
| 2 | Жители района против раздела земельного участка – полосы отвода автомобильной дороги общего пользования, находящегося в красных линиях, на несколько земельных участков. Нет необходимости в проведении раздела земельного участка общего пользования, жители отклоняют данный проект межевания. | Проектом предусмотрено уменьшение ширины полосы отвода автомобильной дороги в границах красных линий, в связи с чем, предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5341, имеющего вид разрешенного использования «для размещения полосы отвода».  |
| 3 | На публичных слушаниях по внесению изменений в Генеральный план города Орла, проводимых ранее, данный вопрос не рассматривался.  | Подготовка проектов межевания территории осуществляется на основании генерального плана и правил землепользования и застройкидля:- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования на основании генерального плана и правил землепользования и застройки.Согласно Генплану ул. Веселая на интервале от ул. Генерала Родина до ул. Зои Космодемьянской является магистральной улицей районного значения, поперечный профиль в красных линиях должен составлять 35-40 м.  |
| 4 | По Правилам землепользования и застройки города Орла площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010146:43, площадью 3 503 кв. м, находящегося в рекреационной зоне, должна составлять не более 10%, т. е. площадь здания должна быть 350,3 кв. м и не более. В настоящее время площадь построенного капитального объекта гораздо больше, что нарушает действующие нормы и правила по Генплану и ПЗЗ. Следовательно, весь рассматриваемый проект не соответствует Генплану и ПЗЗ. | Согласно ПЗЗ (таблица 54.1) нормативный показатель – суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории применяется для вспомогательных видов разрешенного использования недвижимости, сопутствующих основным и условно разрешенным видам использования недвижимости – сады, скверы (код по ПЗЗ 6.300), парки культуры и отдыха (код по ПЗЗ6.400). |
| 5 | По данным Росреестра рассматриваемый земельный участок не стоит на кадастровом учете как учтенный. | Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.07.2019 г. № КУВИ-001/2019-15630528 сведения об объекте недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010146:43, площадью 3 503 кв. м, вид разрешенного использования – объект досуга и развлечения – аквапарк, имеют статус «актуальные».  |
| 6 | Техническое задание на разработку данного проекта не соответствует действующему законодательству, т.к. по действующему законодательству, если выдается задание Управление градостроительства Орловской области (субъект РФ) на проведение работ в отношении земельного участка, то данный земельный участок должен быть в собственности региона. Рассматриваемый земельный участок находится в муниципальной собственности. | В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Закона Орловской области от 10.11.2014 г. № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» подготовка и утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) на основании генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки городских округов, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, с 01.01.2015 г. осуществляет орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области – Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| 7 | Объединение земельных участков, находящихся в рекреационной зоне, с автомобильной дорогой общего пользования нецелесообразно. | В связи с уменьшением ширины автомобильной дороги в границах красных линий происходит уменьшение площади земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5341, предназначенного для размещения полосы отвода. |
| 8 | В настоящее время Теплов И.М. осуществил самозахват земельного участка площадью более 5000 кв. м, которым пользуется без разрешительных документов для ведения торговой деятельности. Деятельность администрации города Орла за использованием земель недостаточна. По результатам публичных слушаний нужно поднять этот вопрос. | Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.07.2019 г. № КУВИ-001/2019-15630528 земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010146:43, принадлежит Теплову И.М. на праве аренды. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла принять меры в рамках компетенции по контролю за фактическим использованием земельного участка. |
| 9 | С 2007 г. жители были против какого-либо строительства на данном участке (против спортивного комплекса, против аквапарка) и рассматривали участок как рекреационную зону – сквер. Привести земельный участок в первоначальное состояние (восстановить деревья). | Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010146:43, площадью 3 503 кв. м, вид разрешенного использования – объект досуга и развлечения – аквапарк, находится в собственности муниципального образования «Город Орел» и предоставлен в аренду физическому лицу. |
| 10 | Сужение красных линий приведет к тому, что жители многоквартирных домов не смогут воспользоваться правом на переселение. | Переселение жителей из ветхих и аварийных домов не связано с границами красных линий и осуществляется в рамках профильных программ. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории для изменения красных линий ул. Веселая на интервале от ул. Генерала Родина до ул. Зои Космодемьянской в городе Орле Орловской области проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. При принятии решения по проекту межевания территории для изменения красных линий ул. Веселая на интервале от ул. Генерала Родина до ул. Зои Космодемьянской в городе Орле Орловской области на Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области учесть внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова