**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «01» июля 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Басова и Михаила Стаховича, утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.02.2022 № 01-21/20»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 31.05.2024 г. № 29**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «26» июня 2024 года № 24**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **-** | **-** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Как будет перераспределяться земельный участок с кадастровым номером 57:10:1680101:114, площадью 1 026 кв.м, с землями, государственная собственность на которые не разграничена? По проекту межевания территории площадь образуемого земельного участка :ЗУ14 – 1 022 кв.м. Для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:10:1680101:114 с сохранением площади образуемого земельного участка, правообладателю данного земельного участка необходимо будет обратиться в администрацию города Орла за заключением данного соглашения.  Выездом на место установлено, что в границах данного земельного участка не ведется хозяйственная деятельность, отсутствуют объекты. Для того, чтобы сформировать улично-дорожную сеть, правообладателю участка с кадастровым номером 57:10:1680101:114 будет предложено перераспределить его, без потерь в площади. Поменяется только конфигурация. | Учесть высказанное.  В текстовой части проекта межевания территории площадь образуемого земельного участка :ЗУ14 указана площадь 1 026 кв.м, в графической части – 1 022 кв.м. Разработчику проекта межевания территории внести изменения в графическую часть, устранив несоответствия.  Вопрос о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, будет проработан администрацией города Орла совместно с правообладателями данных земельных участков. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Басова и Михаила Стаховича, утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.02.2022 № 01-21/20, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Басова и Михаила Стаховича, утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.02.2022 № 01-21/20, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Басова и Михаила Стаховича, утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.02.2022 № 01-21/20, направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская