



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу рассмотрения проекта межевания территории, расположенной по адресу:
г. Орел, ш. Кромское, 3, с целью перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной
и (или) муниципальной собственности

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория располагается в Заводском районе города Орла, в кадастровом квартале
57:25:0021304.

Цель разработки: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером
57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной
собственности.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом г. Орла рассматриваемая территория
расположена в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона
ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному
плану:**

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, территория
проектирования рассматриваемая территория расположена в производственной зоне
объектов IV класса опасности (П-4).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории документация по планировке территории
отсутствует

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и
проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных
обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

В.С. Миронов