**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» июня 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030503:61, местоположением:
г. Орел, ул. Московская, д. 69, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 27.05.2024 г. № 25**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» июня 2024 года № 22**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Образуемый земельный участок формируется по границам земельных участков, данные о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Также при разработке проекта межевания территории учитывались положения статьи 11.9 Земельного кодекса РФ, согласно которым образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице. | Принять к сведению высказанное. |
| 2 | Благоустройство перераспределяемой территории проводим уже более 50 лет: асфальтируем, укладываем плитку, поддерживаем санитарное состояние. Доступ к существующей стоянке транспортных средств не будет ограничен. Территорией будут пользоваться правообладатели смежного объекта недвижимости, как и пользуются в настоящее время.На перераспределяемой территории не планируется установка ограждения, шлагбаумов. Доступ к территории будет обеспечен. | Учесть высказанное. Рекомендуем согласовать рассматриваемый проект межевания территории с правообладателями инженерных сетей. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка должен соответствовать основному виду разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны производственно-деловых объектов (ПД-1). | Учесть высказанное замечание. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030503:61, местоположением: г. Орел, ул. Московская, д. 69, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030503:61, местоположением: г. Орел, ул. Московская, д. 69,
с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030503:61, местоположением: г. Орел, ул. Московская, д. 69,
с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Исполняющий обязанности

начальника управления градостроительства

администрации города Орла А.С. Сергеечев

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская