## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

# Администрация города Орла

#### Постановление

28 ноября 2024 №5892

Орёл

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером  
57:25:0010204:154 по ул. Новая, д. 6 в городе Орле

Рассмотрев обращение Байды Валерия Ивановича, Микулы Александра Михайловича от 18.10.2024 № 1075Му, заключение о результатах публичных слушаний от 18.11.2024, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.10.2024 КУВИ-001/2024-261807342, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Законом Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. В связи с нарушением требований градостроительных регламентов отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010204:154, площадью 737 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Новая, д. 6, принадлежащем Байде В.И., Микуле А.М. на праве общей долевой собственности, в части:

- максимального процента застройки 43,5% (для жилых объектов этажностью 3 этажа - 37%);

- минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 1,53 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 1,56 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла  
(М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла   
(О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра города Орла  
М.В. Родштейн.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин