**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «29» июля 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 № 01-21/66»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 10.07.2024 г. № 37**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «25» июля 2024 года № 31**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 |  |  |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Администрация города Орла письмом от 30.05.2024 № 3/2229-и ходатайствовала в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление) о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом Управления от 15.12.2023 № 01-21/119 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 № 01-21/66» в части уточнения площади образуемого земельного участка 57:25:0040227:ЗУ4. Учитывая то, что в настоящее время земельный участок смежный с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040227:44 снят с государственного кадастрового учета, а также, что на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040227:2077 расположен детский сад, разместить паркинг не представляется возможным, так как места для размещения стоянок должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам. Просим включить в рассматриваемый проект документации по планировке территории образование земельного участка 57:25:040227:ЗУ2 площадью  3 076 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» (код 2.6) между земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0040227:44 и 57:25:0040227:2077. Вторым этапом предусмотреть перераспределение земельного участка 57:25:040227:ЗУ2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка в результате перераспределения – 3 415 кв.м, вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка»  (код 2.6). | Доработать рассматриваемый проект документации по планировке территории с учетом высказанного предложения. |
| 2 | Предусмотреть вторым этапом объединение земельных участков 57:25:0040227:ЗУ1 и 57:25:0040227:2189 после ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Согласовать архитектурно-строительный облик объекта капитального строительства в соответствии с Требованиями и Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857, а также Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС. | Заинтересованному лицу учесть высказанное. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 № 01-21/66, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 № 01-21/66, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16.03.2017 № 01-21/66, направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская