**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «16» декабря 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0030116, местоположение: г. Орёл, ул. Гайдара, 34б»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 26.11.2024 г. № 70**

Количество участников публичных слушаний: **8 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «12» декабря 2024 года № 59**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в**

**пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Как будет осуществляться доступ к испрашиваемому земельному участку? Будет ли затрагиваться проезд, который ведет к гаражному кооперативу «Мечта водителя - 2»?  Мы не против перераспределения земельного участка и дальнейшего строительства магазина при условии ремонта проезда к гаражному кооперативу, либо неиспользования его для доставки товаров в магазин.  Проектом межевания территории доступ к образуемому земельному участку осуществляется с улицы Гайдара.  Перераспределение земельного участка предусмотрено до кромки дороги, ведущей в гаражный кооператив, её сужение не планируется.  В данный момент использование проезда к гаражному кооперативу для обслуживания магазина не предусматривается.  Возможно ли перераспределение испрашиваемого земельного участка в северную сторону к оврагу, чтобы проезд был с противоположной стороны? Овраг можно засыпать.  Перераспределение земельного участка в сторону оврага, а также его засыпка экономически нецелесообразна. | Учесть высказанные замечания. Рекомендовать заинтересованному лицу получить разрешение в администрации города Орла в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ на использование земель для размещения проезда, ведущего в гаражный кооператив «Мечта  водителя - 2». |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Предусматриваются ли отступы от проезда до объекта в проекте?  Есть ли возможность запроектировать магазин в границах существующего земельного участка?  Проектом будут предусмотрены отступы от дороги.  Проектирование магазина в существующих границах земельного участка 57:25:0030116:30 не представляется возможным. | Принять к сведению. Площади существующего земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030116:30 достаточно для размещения объекта капитального строительства с отступами по 6 м от границ земельного участка, предусмотренными в территориальной зоне О-1. |
| 2 | При учете мнения по вопросу принятия решения о разработке проекта межевания администрация города Орла в своем письме от 19.09.2024 № П-4923 указывало на необходимость согласования схемы с правообладателями инженерных сетей (газопровод со шкафом ГРПШ, линия электропередач), в разработанном проекте межевания согласования отсутствуют. | Принять к сведению. Доработать проект. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0030116, местоположение: г. Орёл, ул. Гайдара, 34б, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проекту межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0030116, местоположение: г. Орёл, ул. Гайдара, 34б с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0030116, местоположение: г. Орёл, ул. Гайдара, 34б, Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко

Заместитель начальника

управления градостроительства

администрации города Орла А.С. Сергеечев