



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории
в границах кадастрового квартала 57:25:0020802,
местоположение: г. Орёл, ул. Авиационная, д. 20**

Цель проекта – образование земельного участка с условным номером 57:25:0020802:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:489 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020802:489 площадью 4 666 кв. м, вид разрешенного использования «склады», принадлежит Анохину Сергею Алексеевичу на праве аренды.

Земельный участок с условным номером 57:25:0020802:3У1 образуется площадью 4 728 кв. м, вид разрешенного использования «склады» код 6.9.

Доступ к земельному участку с условным номером 57:25:0020802:3У1 предусмотрен через земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020802:107.

Корректировка красных линий проектом не предусмотрена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной общественно-деловой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне ПД – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0020802 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:106 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, утвержденный приказом Управления

градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 02.11.2023 г. № 01-21/100

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



С. Миронов