



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение

по проекту межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030503:61 по адресу: г. Орел, ул. Московская, д. 69 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Заявитель: АО «СКБ СМ»

Статус земельного участка, наличие обременений:

Проект межевания разрабатывается с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030503:61 по адресу: г. Орел, ул. Московская, д. 69 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности для обеспечения подъезда к воротам и осуществления погрузочно-разгрузочных работ.

Проектом предусматривается:

Образование земельного участка с условным номером 57:25:0030503:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030503:61 с землями неразграниченной государственной собственности по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 69.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030503:61 – 68,01 кв. м.

Объекты недвижимости в пределах участка – 57:25:0030503:135 (газ среднего давления), 57:25:0000000:4913 (тепломагистраль ТМ 1;4)

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0040101:3У1 – 1147 кв. м.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.01.2021 г. №12/0139-ГС, рассматриваемая территория расположена в общественно-деловой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных

депутатов от 21.12.2021 г. №17/0261-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ПД).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Рассматриваемая территория входит в проект планировки территории по корректировке документации по планировке территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орел», утвержденной Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 25.04.2019 № 01-21/33.

Вывод:

1. Предоставленный проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030503:61 по адресу: г. Орел, ул. Московская, д. 69 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Решение об утверждении проекта межевания принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



В. С. Миронов