# Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта администрации города Орла

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение администрации города Орла, разрабатывающее проект акта (далее – разработчик акта): Управление муниципального имущества и землепользования.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: о внесении изменений в постановление администрации города Орла от 29.10.2019 №4575 «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков, соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитут) земельным участком (частью земельного участка), находящихся в собственности муниципального образования «Город Орел», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: июль 2024 года

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: на основании пункта 7 статьи 448 ГК РФ, в целях приведения типовой формы договора аренды земли в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом письма Федеральной службы реестра и картографии по Орловской области от 08.08.2022 №14-6768-ТГ/22 «О передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенному по результатам торгов» администрацией города предлагается внести в приложение №1 к постановлению администрации города Орла от 29.10.2019 №4575 «Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков, соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитут) земельным участком (частью земельного участка), находящихся в собственности муниципального образования «Город Орел», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1. в пункте 6.3:

а) абзац 3 изложить в следующей редакции:

«/Для земельных участков, предоставленных в аренду без торгов/

- передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, если срок аренды по договору установлен более чем пять лет при условии уведомления Арендодателя. Если срок аренды не более 5 лет Арендатор(ры) не вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, без согласия Арендодателя.»

б) абзац 3 исключить

1.2. раздел 6 дополнить подпунктом 6.4.1. следующего содержания:

6.4.1 «/Для земельных участков, предоставленных по результатам аукциона/

Арендатор(ры) не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, передавать в Участок в субаренду, сдавать в аренду и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

1.3. Абзац 8 пункта 7.3 Договора дополнить словами:

« /для земельных участков предоставленных по результатам аукциона/ - в случае если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам;»

Принятие проекта решения позволит избежать нарушения антимонопольного законодательства

Группы участников отношений*,* интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, – лица, с которыми заключен договор аренды по результатам аукциона, на срок исполнения этих договоров.

Количественная оценка хозяйствующих субъектов – неограниченный круг.

Бюджетных средств на реализацию проекта не требуется..

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Удалова Наталья Алекссеевна

Должность: начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Тел: 47-57-51

Адрес электронной почты: udalova@orel-adm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

* 1. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты и их количественные оценки отсутствует.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Реализация проекта не приведет к убыткам и не потребует материальных затрат из бюджета города Орла.

Проект подготовлен во исполнение требований антимонопольного законодательства.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органов местного самоуправления: Федеральным законодательством решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

2.5. Источники данных:

Информационно-правовая база «Консультант».

2.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой | 3.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
| Заключение договоров аренды на земельные участки предоставленные по результатам торгов | С момента принятия проекта |

4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группа участников отношений | 4.2. Количество участников | 4.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| Физические, юридические лица, организации | - | определить невозможно |

5.Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 5.2.Характер изменения | 5.3.Предлагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности  сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции | | | |
| Наименование органа: Орган местного самоуправления | Муниципальное образование «Город Орёл» | | | |  |  |
| Функция 1 | отсутствует | заключение новых договоров | не изменятся | отсутствуют | | | |

6. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета города Орла, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | | 6.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа: (орган местного самоуправления) | Администрация города Орла | | | |  |  |
| Функция 1 (в соответствии с разделом 5) | | Единовременные расходы в (указать год возникновения):  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Возможные доходы за период 2024 год: | Определить невозможно | | | | |
| Вид поступления 1: | арендная плата | | | | |
|  |  | | | | |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | | | | нет | | | |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | нет | | | |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | определить невозможно | | | |
| 6.4. Итого единовременные расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.5. Итого периодические расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.6. Итого возможные доходы бюджета города Орла | | | | определить невозможно | | | |

6.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета города Орла:

отсутствуют

6.8. Источники данных:

Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл», государственная собственность на которые не разграничена.

7. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 7.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| --- | --- | --- |
| физические лица, юридические лица, организации заключающие новые договоры |  | нет |

Пункт 8 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

8. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) свода предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

8.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «16.07.2024г.» окончание: «29.07.2024г.»

8.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: -, из них учтено: -.

полностью: -, не учтено: -.

8.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения: udalova@orel-adm.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель начальника управления  муниципального имущества и  землепользования администрации  города Орла | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** О.Е. Глазова  Подпись |