Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, пом. 6, оф. 203
тел.: (4862) 63-27-11

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 45402601 к/с 30101810300000000601
р/с 40702810847000005986
Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012
Свидетельство СРО-И-036-18122012
Лицензия Л036-00116-57/00138390

Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орел, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 г. № 01-21/100

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 2

Заказчик: Дубровин Е.Н.

Исполнитель: ООО «НАДИР+»

Орел 2025

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, пом. 6, оф. 203
тел.: (4862) 63-27-11

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 45402601 к/с 30101810300000000601
р/с 40702810847000005986
Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012
Свидетельство СРО-И-036-18122012
Лицензия Л036-00116-57/00138390

Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орел, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 г. № 01-21/100

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 2

ГАП _____ А.С. Мещерина

ГИП _____ Е.И. Сысоев

Архитектор _____ Е.И. Гостенкова

Орел 2025

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПМТ ОЧ	Основная часть	
Том 2	ПМТ МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Содержание

Том 2

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Часть 1. Текстовая часть		
1.1	Исходно-разрешительная документация	6
1.2	Приложения	9
Часть 2. Чертежи межевания территории		
2.1	Схема расположения существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	
2.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ особо охраняемых природных территорий	

В разработке принимали участие:

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Главный архитектор проекта	Мещерина А.С.		
Главный инженер проекта	Сысоев Е.И.		
Архитектор	Гостенкова Е.И.		

1.1 Исходно-разрешительная документации

Цель и задача проекта межевания территории:

1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:41 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Дополнение образованных земельных участков с условными номерами 57:25:0010219:ЗУ1, 57:25:0010219:ЗУ2, 57:25:0010219:ЗУ3, 57:25:0010219:ЗУ4, 57:25:0010219:ЗУ5 исходным видом разрешенного использования «для завершения строительства и эксплуатации жилых домов».

Перечень основных документов:

Перечень основных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);

- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О техническом регулировании" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021);

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);

- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.03.2024 г. № 50/0758-ГС;

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства");

- Постановление Правительства Орловской области от 1.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (с изменениями на 19 февраля 2020 года);

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Исходными данными для проектирования являются:

- Приказ № 01-21/4 от 17.01.2025 г. о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орел, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 г. № 01-21/100;

- Задание на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орел, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 г. № 01-21/100;

- Топографическая съемка М 1:500;

- Заключение о наличие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия № 3-731360 от 28.06.2024;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-171954778 от 01.07.2024г.;

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, заявление №4240785802;

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, заявление №4308322376;

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, заявление №4240643354;

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, заявление №4245009950;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости КУВИ-001/2025-44750223 от 18.02.2025 г.

Приложения

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 января 2025 года № 01-21/4

г. Орёл

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орёл, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 г. № 01-21/100

Рассмотрев обращение Дубровина Евгения Николаевича, руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 24 декабря 2024 года № 3152 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орёл, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 г. № 01-21/100, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:41 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орёл, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 г. № 01-21/100.

3. Разрешить Дубровину Евгению Николаевичу разработать проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орёл, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 г. № 01-21/100.

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории (приложение № 1).

4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

4.3. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской
области – главного архитектора
Орловской области

В. С. Миронов

Взам. инв.. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**Приказ №01-21/4 от 17.01.2025 г.**	Лист

Приложение № 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
от 17.01. 2025 г. № 01-21/4

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

_____ В. С. Миронов
17 января 2025 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орёл, ул. Октябрьская, утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30.10.2024 г. № 01-21/100

2025

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 17.01. 2025 г. № 01-21/4
3	Заказчик	Дубровин Евгений Николаевич
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0010219 в г. Орёл, ул. Октябрьская
7	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; 6. Генеральный план городского округа город Орел, утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС; 7. Правила землепользования и застройки городского округа город Орел, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС; 8. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 9. Закон Орловской области от 24.12.2024 г. № 3152-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
8	Цель разработки и задачи проекта	1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010219:41 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 2. Дополнение образованных земельных участков с условными номерами 57:25:0010219:ЗУ1, 57:25:0010219:ЗУ2, 57:25:0010219:ЗУ3, 57:25:0010219:ЗУ4, 57:25:0010219:ЗУ5 исходным видом разрешенного использования «для завершения строительства и эксплуатации жилых домов».
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план городского округа «Город Орел»; - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел». 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).

10	Требования к составу и содержанию проекта межевания	Проект межевания территории выполнить на основании требований **статьи 43** Градостроительного кодекса Российской Федерации. **Том 1. Проект межевания территории.** **Основная часть.** **Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд; Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки. Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. **Раздел 2. Графическая часть.** Чертеж или чертежи по планировке территории, на которых отображаются: ***Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:*** - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000. **Том 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания».** **Графическая часть:** - граница существующих земельных участков; - граница зон с особыми условиями использования; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - граница особо охраняемых природных территорий;

		- граница территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	Разработчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям. Согласовать проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.
12	Утверждение документации	Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области: -на бумажном носителе в 2 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 2. «Материалы по обоснованию». -на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах. Запись в электронном виде должна осуществляться: Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации. Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF. Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF. Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв.. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приказ №01-21/4 от 17.01.2025 г.

Лист

Приложение 2
к приказу Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская

Рассматриваемая территория

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-09, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

28.06.2024 № 3-7-1360
На № _____ от _____

ООО «Надир+»

ул. Октябрьская, д. 27
пом. 6, оф. 203
г. Орел, 302028

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «Надир+» от 20 июня 2024 года № б/н (от 21 июня 2024 года № 3-7/936) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

- Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, 15/1, с кадастровым номером: 57:25:0010219:35, площадь (кв.м): 473;
- Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, 15/2, с кадастровым номером: 57:25:0010219:36, площадь (кв.м): 208;
- Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, 15/3, с кадастровым номером: 57:25:0010219:37, площадь (кв.м): 225;
- Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, 15/4, с кадастровым номером: 57:25:0010219:38, площадь (кв.м): 227;
- Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, 15/5, с кадастровым номером: 57:25:0010219:39, площадь (кв.м): 221;
- Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, 15/6, с кадастровым номером: 57:25:0010219:40, площадь (кв.м): 262..

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия. Информацией об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемые земельные участки расположены в защитных зонах следующих объектов культурного наследия:

- «Дом, в котором в 1831 - 1839 гг. жил писатель Лесков Николай Семенович», расположенное по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 9;

- «Дом, где была провозглашена Советская власть в городе Орле (25 ноября) 8 декабря 1917 года», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 12;

- «Усадьба Клейна А. А.», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 11;

«Дом жилой», расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 6.

Земельные участки расположены вне зон охраны, вне границ территории объектов культурного наследия включенных в реестр, вне границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство

объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемых земельных участков.

Начальник Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008B010CDD5A528C3689484C65B01BD63C
Владелец **Алтухов Иван Александрович**
Действителен с 11.04.2024 по 05.07.2025

И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-02

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2024, поступившего на рассмотрение 01.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-171954778	
Кадастровый номер:	57:25:0010219:35

Номер кадастрового квартала:	57:25:0010219
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 57:25:0010219:0035
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Октябрьская, 15/1.
Площадь, м2:	473
Кадастровая стоимость, руб:	1067281.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0010219:462
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для завершения строительства и эксплуатации жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сафонов Геннадий Анатольевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-171954778	
Кадастровый номер:	57:25:0010219:35

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сафонов Геннадий Анатольевич, 25.09.1958, г.Орел, Российская Федерация, СНИЛС 007-420-670 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 03 №669443, выдан 29.10.2003, Заводским РОВД г.Орла
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57-57-01/048/2008-297 09.06.2008 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка с находящимся на нем жилым домом блокированной застройки, № ОКТ 15/1, выдан 12.03.2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-171954778	
Кадастровый номер:	57:25:0010219:35

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-171954778	
Кадастровый номер:	57:25:0010219:35

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240785802

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:25:0010219:36

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	57:25:0010219
Дата присвоения кадастрового номера	26.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 57:25:0010219:0036
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Октябрьская, 15/2
Площадь, $м^2$	208, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	469903.2
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	57:25:0010219:32
Виды разрешенного использования	Для объектов жилой застройки, Для завершения строительства и эксплуатации жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	57:25:0010219:451
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Смагин Максим Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240785802

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:25:0010219:36

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Смагин Максим Александрович, 07.11.1988, СНИЛС 126-144-655 41, Паспорт гражданина Российской Федерации 5408 089523 выдан 05.02.2009, ТП УФМС России по Орловской области в Кромском районе
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57:25:0010219:36-57/058/2020-2, 14.09.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 08.09.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240785802

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:36
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Беженцева Ирина Викторовна, 06.12.1982
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57-57-01/045/2008-242, 22.05.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.09.2020, 57:25:0010219:36-57/058/2020-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240785802

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:36
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Открытое акционерное общество , 5753010021, 1025700824819
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57-57-01/008/2008-657, 28.02.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4308322376

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:25:0010219:37

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	57:25:0010219
Дата присвоения кадастрового номера	26.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 57:25:0010219:0037
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Октябрьская, 15/3
Площадь, $м^2$	225, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	508756.5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	57:25:0010219:32
Виды разрешенного использования	Для объектов жилой застройки, Для завершения строительства и эксплуатации жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	57:25:0010219:461
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Полетаева Ирина Владимировна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4308322376

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:25:0010219:37

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Полетаева Ирина Владимировна, 09.07.1976, СНИЛС 025-616-291 40, Паспорт гражданина Российской Федерации 54 21 606181 выдан 22.07.2021, УМВД России по Орловской области
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57:25:0010219:37-57/058/2023-2, 31.05.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 30.05.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4308322376

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:37
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Постникова Александра Ивановна, 28.04.1955
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57-57-01/045/2008-309, 16.06.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.05.2023, 57:25:0010219:37-57/058/2023-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4308322376

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:37
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Открытое акционерное общество , 5753010021, 1025700824819
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57-57-01/008/2008-655, 28.02.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.06.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240643354

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:25:0010219:38

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	57:25:0010219
Дата присвоения кадастрового номера	26.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 57:25:0010219:0038
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Октябрьская, 15/4
Площадь, $м^2$	227, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	513807.69
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	57:25:0010219:32
Виды разрешенного использования	Для объектов жилой застройки, Для завершения строительства и эксплуатации жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	57:25:0010219:458
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кирина Елена Егоровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240643354

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:25:0010219:38

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кирина Елена Егоровна, 24.10.1977, СНИЛС 127-225-394 46, Паспорт гражданина Российской Федерации 5422 650421 выдан 29.10.2022, УМВД России по Орловской области
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3/10, 57:25:0010219:38-57/058/2023-8, 15.08.2023
	Основание государственной регистрации	Брачный договор, выдан 11.08.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240643354

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:38
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Кирин Анатолий Евгеньевич, 16.12.1999
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/15, 57:25:0010219:38-57/058/2023-4, 13.03.2023
	Основание государственной регистрации	Соглашение об оформлении жилого здания и земельного участка, в общую долевую собственность в соответствии с ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"", выдан 10.03.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240643354

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:38
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Кирина Елена Егоровна, 24.10.1977, СНИЛС 127-225-394 46, Паспорт гражданина Российской Федерации 5422 650421 выдан 29.10.2022, УМВД России по Орловской области
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3/10, 57:25:0010219:38-57/058/2023-2, 13.03.2023
	Основание государственной регистрации	Соглашение об оформлении жилого здания и земельного участка, в общую долевую собственность в соответствии с ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"", выдан 10.03.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240643354

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:38
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Кирина Софья Евгеньевна, 14.03.2007
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/15, 57:25:0010219:38-57/058/2023-3, 13.03.2023
	Основание государственной регистрации	Соглашение об оформлении жилого здания и земельного участка, в общую долевую собственность в соответствии с ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"", выдан 10.03.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240643354

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:38
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Кирина Анна Евгеньевна, 25.05.2014
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/15, 57:25:0010219:38-57/058/2023-6, 13.03.2023
	Основание государственной регистрации	Соглашение об оформлении жилого здания и земельного участка, в общую долевую собственность в соответствии с ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"", выдан 10.03.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240643354

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:38
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Кирин Евгений Анатольевич, 11.03.1979
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3/10, 57:25:0010219:38-57/058/2023-5, 13.03.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.08.2023, 57:25:0010219:38-57/058/2023-7
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240643354

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:38
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Кирин Евгений Анатольевич, 11.03.1979
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57-57-01/045/2008-220, 19.05.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.03.2023, 57:25:0010219:38-57/058/2023-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4240643354

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:38
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Открытое акционерное общество , 5753010021, 1025700824819
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57-57-01/008/2008-653, 28.02.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.05.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 01.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4245009950

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:25:0010219:39

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	57:25:0010219
Дата присвоения кадастрового номера	26.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 57:25:0010219:0039
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Октябрьская, 15/5
Площадь, м^2	221, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	500730.75
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	57:25:0010219:32
Виды разрешенного использования	Для объектов жилой застройки, Для завершения строительства и эксплуатации жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	57:25:0010219:454
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Минакова Галина Васильевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 02.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4245009950

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	57:25:0010219:39

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Минакова Галина Васильевна, 12.09.1950, СНИЛС 106-639-492 69, Паспорт гражданина Российской Федерации 54 03 593108 выдан 30.09.2003, Советским РОВД г. Орла
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57-57-01/095/2011-126, 02.12.2011
	Основание государственной регистрации	Договор дарения недвижимого имущества, выдан 01.11.2011
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 02.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4245009950

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:39
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Минаков Вадим Владимирович, 04.10.1970
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57-57-01/048/2008-381, 16.06.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.12.2011
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 02.07.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №4245009950

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		57:25:0010219:39
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Открытое акционерное общество , 5753010021, 1025700824819
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 57-57-01/008/2008-665, 28.02.2008
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.06.2008
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 02.07.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"

Раздел 1

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2025, поступившего на рассмотрение 18.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **11**
18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44750223			
Кадастровый номер:		**57:25:0010219:41**	

Номер кадастрового квартала:	57:25:0010219
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 57:25:0010219:0041
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Октябрьская, 15/7.
Местоположение:	—
Площадь:	242 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	549320.64
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0010219:465, 57:25:0010219:635, 57:25:0010219:634
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	57:25:0010219:32
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

М.П.

Раздел 1

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **11**
18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44750223			
Кадастровый номер:		**57:25:0010219:41**	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для завершения строительства и эксплуатации жилых домов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

М.П.

Раздел 1

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **11**
18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44750223			
Кадастровый номер:		**57:25:0010219:41**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель:	Торсуков Сергей Александрович

М.П.

Раздел 2

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **11**
18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44750223			
Кадастровый номер:		**57:25:0010219:41**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Физическое лицо
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 57-57-01/053/2008-106, 24.06.2008
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

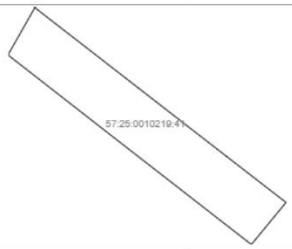
М.П.

Раздел 3

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **11**
18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44750223			
Кадастровый номер:		**57:25:0010219:41**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

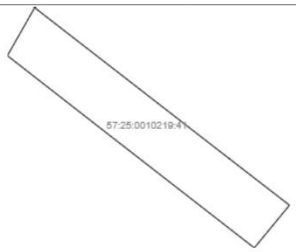
М.П.

Раздел 3

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **11**
18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44750223			
Кадастровый номер:		**57:25:0010219:41**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Раздел 3.1

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **11**
18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44750223			
Кадастровый номер:		**57:25:0010219:41**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	307°54.8'	14.5	—	57:25:0010219:40	адрес отсутствует
2	2	3	29°38.8'	6.49	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	127°46.0'	15.61	—	57:25:0010219:42	адрес отсутствует
4	4	5	127°51.2'	2.33	—	57:25:0010219:42	адрес отсутствует
5	5	6	127°44.9'	11.09	—	57:25:0010219:42	адрес отсутствует
6	6	7	127°42.4'	8.91	—	57:25:0010219:42	адрес отсутствует
7	7	8	219°30.7'	6.51	—	57:25:0010219:43	адрес отсутствует
8	8	9	308°5.3'	0.47	—	57:25:0010219:40	адрес отсутствует
9	9	1	307°50.7'	21.86	—	57:25:0010219:40	адрес отсутствует

М.П.

Раздел 3.2

Отчет об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **11**
18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44750223			
Кадастровый номер:		**57:25:0010219:41**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-57, зона 1

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
257	358622.92	1288397.69	данные отсутствуют	0.3
258	358609.51	1288414.95	данные отсутствуют	0.3
270	358609.22	1288415.32	данные отсутствуют	0.3
283	358614.24	1288419.46	данные отсутствуют	0.3
272	358619.69	1288412.41	данные отсутствуют	0.3
271	358626.48	1288403.64	данные отсутствуют	0.3
282	358627.91	1288401.8	данные отсутствуют	0.3
281	358637.47	1288389.46	данные отсутствуют	0.3
269	358631.83	1288386.25	данные отсутствуют	0.3
257	358622.92	1288397.69	данные отсутствуют	0.3

М.П.

Раздел 4

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **11**
18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44750223			
Кадастровый номер:		**57:25:0010219:41**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **57:25:0010219:41/1**	
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

М.П.

Раздел 4.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **11**
18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44750223			
Кадастровый номер:		**57:25:0010219:41**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	106	

М.П.

Раздел 4.2

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов: **11**
18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44750223			
Кадастровый номер:		**57:25:0010219:41**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 57

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
257	358622.92	1288397.69	—	0.3
257	358622.92	1288397.69	—	0.3
258	358609.51	1288414.95	—	0.3
271	358626.48	1288403.64	—	0.3
272	358619.69	1288412.41	—	0.3
273	358625.48	1288399.69	—	0.3
274	358626.34	1288398.58	—	0.3
275	358627.13	1288399.19	—	0.3
276	358625.5	1288401.3	—	0.3
277	358626.86	1288402.35	—	0.3
278	358626.08	1288403.33	—	0.3
279	358616.51	1288409.95	—	0.3
280	358611.46	1288416.47	—	0.3

М.П.

Часть 2

Чертежи межевания территории