

Схема планировочной организации
земельного участка
57:25:0010401:307


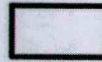



Экспликация зданий и сооружений

| №№ по ген-плану | Наименование зданий и сооружений | Площадь застройки, м2 | Примечание |
|-----------------|---|-----------------------|------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом (60-ти кв. 12-ти этажный) | | 1 шт. |
| 2 | Общедитие | | |
| 3 | Коледж культуры | | |

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование | Ед. изм. | Нормативный показатель | Показатель по проекту | Примечание |
|--|----------|------------------------|-----------------------|------------|
| Площадь участка | м2 | | 2667 м ² | |
| Площадь застройки | м2 | | 530,0 м ² | |
| Мах. процент застройки территории | | 22% | 20% | |
| Количество и состав квартир всего | шт. | | 60 | |
| Общая площадь квартир | м2 | | 4022,0 | |
| Количество жителей всего | чел. | | 134 | |
| Гостевые стоянки (0,35%) | м.м. | 21 | 21 | |
| Детские площадки (0,7м ² /чел.) | м2 | 93,8 | 93,8 | |
| Спортивные площадки (2,0м ² /чел.) | м2 | 268 | 268 | |
| Площадки отдыха (0,1м ² /чел.) | м2 | 13,4 | 13,4 | |
| Хозяйственные площадки (0,3м ² /чел.) | м2 | 40,2 | 40,2 | |
| Озеленение (3м ² /чел.) | м2 | 402 | 540,2 | |
| Проезды, тротуары | м2 | | 1006,4 м ² | |
| Итого баланс территории всего | | | 2667 м ² | |

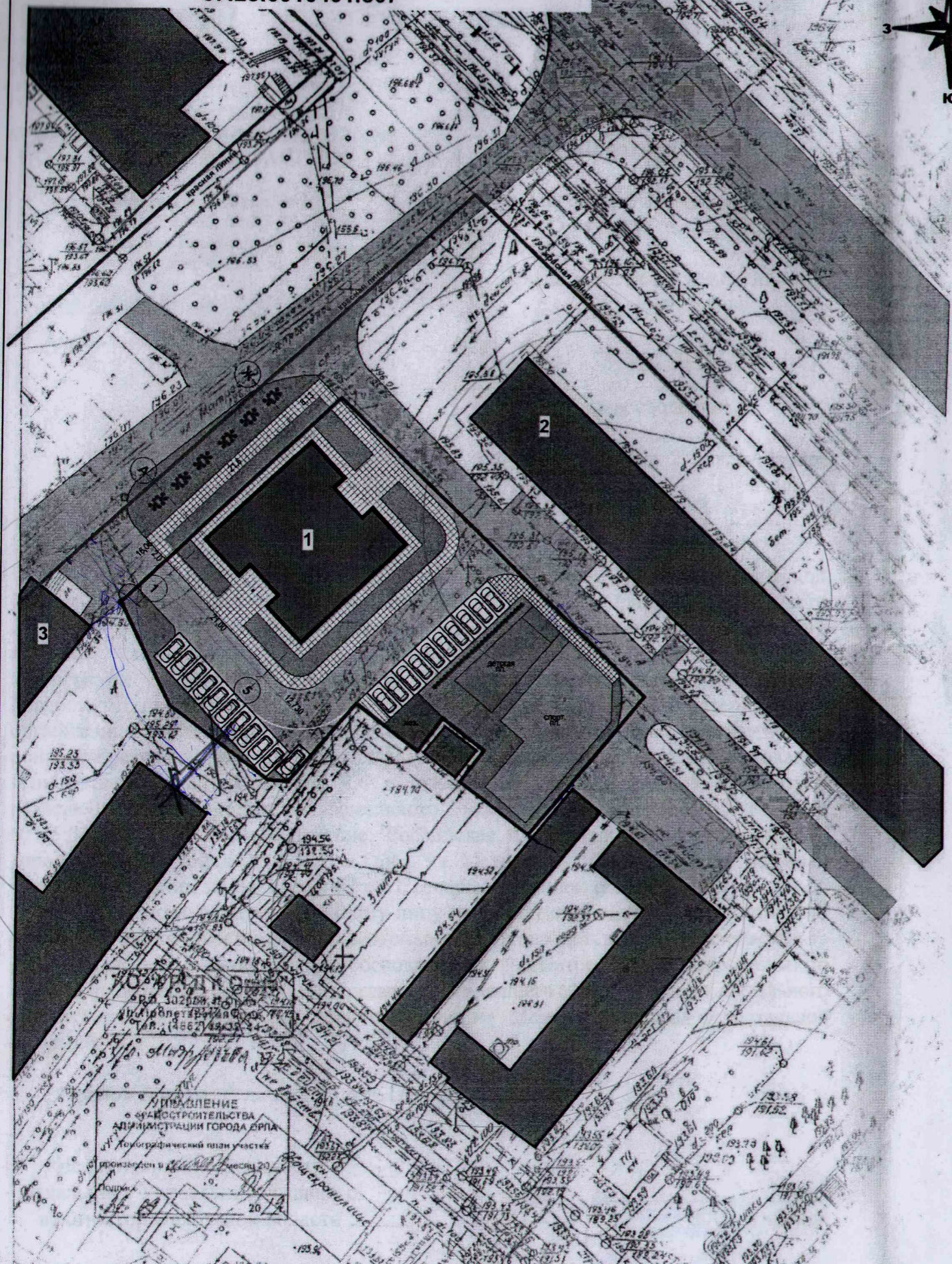
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красная линия
-  граница участка
-  дорожное покрытие
-  тротуарное покрытие
-  газон
-  декоративный кустарник



| Изм. | Кол. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Матросова № 36 | | | |
|--------------|------|-------------|--------|---------|------|--|----------------|------|--------|
| ГАП | | Сенчук Г.Ф. | | | | 12-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Гл. спец. | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка 57:25:0010401:307 | ОАО ОРЕЛПРОЕКТ | | |
| Рук. гр. | | | | | | | | | |
| Проверил | | | | | | | | | |
| Проектировал | | | | | | | | | |
| Н. контр. | | | | | | | | | |

Вариант № 1
Подпись и дата
Име. N подл.



УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА
Томографический план участка
произведен в 2011 году
Подпись