**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «26» августа 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040403 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным участок с кадастровым номером 57:25:0040403:44, местоположением: г. Орел, ш. Московское»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 07.08.2024 г. № 48**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «22» августа 2024 года № 40**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Не поступали | Не поступали |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласовать проект межевания территории с МКУ «ОМЗ г. Орла», если в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:44 имеется ливневая канализация.Ливневая канализация отображена на топографическом планеМ 1:500. Выездом на место люков не обнаружено. | Учесть высказанное замечание.Согласовать проект межевания территории с МКУ «ОМЗ г. Орла». |
| 2 | В проекте межевания территории указано, что земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040403:44 находится в аренде. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости аренда была сроком до 25.12.2023.Со слов заказчика проекта аренда на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040403:44 продлена. | Принять к сведению высказанное. |
| 3 | Согласно статье 11.7 Земельного кодекса РФ при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным участок с кадастровым номером 57:25:0040403:44 будет являться объединением земельных участков. Письмом от 26.01.2022 № 3/24741 администрация города Орла сообщала свою позицию в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, что перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:44 возможно с землями, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 на основании утвержденного проекта межевания территории. | Учесть высказанное замечание. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040403 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным участок с кадастровым номером 57:25:0040403:44, местоположением:
г. Орел, ш. Московское, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области доработать проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040403 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным участок с кадастровым номером 57:25:0040403:44, местоположением: г. Орел,
ш. Московское, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040403 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:42 с земельным участок с кадастровым номером 57:25:0040403:44, местоположением: г. Орел, ш. Московское, Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская