



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Левый берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, зеленый Ров, набережной Есенина, утвержденную постановлением администрации города Орла от 9 октября 2008 года № 3302 и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Правый берег реки Орлик, набережной улицы Левый берег реки Оки до моста «Красный» и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020303:1 в рамках создания мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях корректировки красных линий.

Статус земельного участка, наличие обременений.

Проектируемая территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории, размещается в городе Орле.

Цель:

Корректировка красных линий в границах территории, ограниченной улицами Гагарина, Правый берег реки Орлик, набережной улицы Левый берег реки Оки до моста «Красный» и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020303:1.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» ул. Гостинная отображена как магистральная дорога регулируемого движения.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Земельного кодекса РФ, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Постановление администрации города Орла от 9 октября 2008 года № 3302 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Левый берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, зеленый Ров, набережной Есенина».

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления–
главного архитектора
Орловской области



В.С. Миронов