**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «23» сентября 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства»  
(код 2.1) земельного участка, площадью 1 124 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020507:6, площадью 886 кв.м, местоположением: г. Орел,  
ул. Урицкого, д. 8, принадлежащего на праве собственности Пожарниковой Татьяне Александровне, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 238 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0020507 в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 23.08.2024 г. № 50**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «18» сентября 2024 года № 43**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | В границах испрашиваемых земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположен электрический столб, водопровод, вход на мой земельный участок. Адрес участка – ул. Урицкого, 10а. Раньше границы земельных участков были другие. Возражаю в предоставлении земельного участка Пожарниковой Т.А. Категорически против, потому что не должна менять адрес, делать дорогу себе сразу на проезжую часть, лишаться водопровода.  Электрический столб расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за перераспределением которых обратилась Ставцева Л.В., то есть за забором. Что касается водопровода, то постройки на участке уже существуют. Даже если правообладатели захотят что-либо построить, то это будет невозможно, так как строительство на инженерных сетях запрещено. Забор, которым вы пользуетесь для подхода и подъезда, на сколько мне известно, суд обязал снести, а его до сих пор не убрали. Домовладение, хозяйственные постройки, гаражи по ул. Урицкого, 10а выходят на ул. Тамбовская. То, что адрес у участка привязан к ул. Урицкого не является существенно значимым, для того, чтобы доступ был именно с этой улицы. И если бы решение суда было бы исполнено, то в настоящее время территория между улицами Урицкая и Тамбовская была свободна. Нежелание смежного правообладателя, чтобы правообладатели земельного участка по ул. Урицкого, 8, перераспределили его – это просто неприязненные отношения между соседями. Правообладатель земельного участка по ул. Урицкого, 10, фактически и юридически никак не соприкасается с земельным участком, который испрашивается. | Учесть высказанные замечания.  В целях обслуживания водопровода правообладателям объектов недвижимости заключить соглашение на право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступали** | Не поступали |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельного участка, площадью 1 124 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020507:6, площадью 886 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Урицкого, д. 8, принадлежащего на праве собственности Пожарниковой Татьяне Александровне, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 238 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0020507 в городе Орле, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская