



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-19
факс : (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по документации по планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство кольцевого водовода по улице
Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына»**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Рассматриваемая территория расположена в Северном районе города Орла.

Документация по планировке территории разработана в целях строительства линейного объекта – кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына. Строительство сетей водоснабжения необходимо для обеспечения территории планируемой жилой застройки многоквартирными домами хозяйственно-питьевым водоснабжением.

Площадь земельного участка, отводимого под постоянную полосу отвода – 0,0322 га.

Площадь земельного участка, отводимого под временную полосу отвода – 1,0984 га.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Протяженность трубопроводных сетей (ориентировочно)	м	987
2	Материал и размер труб		315х18 ПЭ
3	Средняя глубина заложения сети	м	1,8-2,0 до верха трубы
4	Водопроводные камеры (10х10м)	шт	3
5	Смотровые водопроводные колодцы (3х3м)	шт	6
6	Мокрые колодцы (3х3м)	шт	4

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», испрашиваемый водопровод не отображен.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного

наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Вывод:

1. Документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына» направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 42A9F81FE43B0D649F13F6F5B2BED721
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**
Действителен с 13.01.2025 по 08.04.2026

В. С. Миронов