Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2023 г. N 4750

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА ОТ 07.06.2017 N 2411

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92470&dst=100005) Администрации города Орлаот 31.10.2023 N 5767) |  |

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453313) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=62310&dst=100137) разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Орла от 7 мая 2010 г. N 1471, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в [приложение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100010) к постановлению Администрации города Орла от 07.06.2017 N 2411 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов" следующие изменения:

1.1. В [пунктах 3.1.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100265), [5.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100315), [5.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100324) слова "глава администрации города Орла" заменить словами "Мэр города Орла" в соответствующем падеже;

1.2. В [пунктах 5.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100315), [5.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100324) слова "первый заместитель главы администрации города Орла" заменить словами "заместитель Мэра города Орла" в соответствующем падеже;

1.3. [Пункт 2.5.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100108) изложить в новой редакции:

"2.5.4. [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440228) Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 02.10.2020);";

1.4. [Абзац 2 пункта 2.6.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100130) изложить в новой редакции:

"Указанный [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440228&dst=100012) утвержден приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

1.5. В [пункте 2.8.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100160):

1.5.1. [Подпункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100163) изложить в новой редакции:

"3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);";

1.5.2. [Подпункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100164) изложить в новой редакции:

"4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=1095) Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&dst=2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

1.5.3. [Подпункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100165) изложить в новой редакции:

"5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=1095) Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;";

1.5.4. В [подпункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100169) слова "развитии застроенной территории" заменить словами "комплексном развитии территории", слово "освоении" заменить словом "развитии";

1.5.5. В [подпункте 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100170) слова "освоении территории или договор о развитии застроенной" заменить словом "развитии", слово "предусматривающие" заменить словом "предусматривающий";

1.5.6. В [подпункте 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100173) слова ", дачного хозяйства" исключить, слово "садоводства" заменить словами "ведения гражданами садоводства для собственных нужд";

1.5.7. [Дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100160) подпунктом 14.1 следующего содержания:

"14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;";

1.5.8. [Подпункт 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100176) изложить в новой редакции:

"16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442426&dst=1709) Земельного кодекса;";

1.5.9. [Дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=64025&dst=100160) подпунктом 26 следующего содержания:

"26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&dst=409) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&dst=100138) указанного Федерального закона.";

1.6. В пункте 3.1.3.3 [слова](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=91430&dst=100279): "Максимальный срок выполнения данного административного действия - 30 календарных дней" заменить словами "Максимальный срок выполнения данного административного действия - 20 календарных дней.

(п. 1.6 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92470&dst=100005) Администрации города Орла от 31.10.2023 N 5767)

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.orel-adm.ru).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла

Ю.Н.ПАРАХИН