



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение
по проекту межевания территории
в кадастровых кварталах 57:25:0021304, 57:25:0021305,
местоположение: г. Орёл, ш. Кромское, 3

Цель проекта – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:78 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проектом предусмотрено формирование земельного участка с условным номером 57:25:0000000:ЗУ1 площадью 6 112 кв. м с видом разрешенного использования «производственная деятельность» код 6.0.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен через земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне П-4 – производственная зона объектов IV класса опасности.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

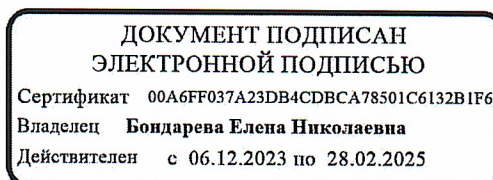
Документация по планировке территории отсутствует.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории в кадастровых кварталах 57:25:0021304, 57:25:0021305, местоположение: г. Орёл, ш. Кромское, 3 направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории в кадастровых кварталах 57:25:0021304, 57:25:0021305, местоположение: г. Орёл, ш. Кромское, 3 принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



Н. Бондарева