**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «02» декабря 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в кадастровых кварталах 57:25:0021304, 57:25:0021305, местоположением: г. Орел, ш. Кромское, 3»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 12.11.2024 г. № 68**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «28» ноября 2024 года № 56**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Отобразить на листе 1 проекта межевания территории «Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков» границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете. | Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2024 на перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021304:78 наложена ипотека.  Заявителю предоставить согласие от банка.  Учесть высказанное предложение. Доработать представленный на рассмотрение проект межевания территории. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в кадастровых кварталах 57:25:0021304, 57:25:0021305, местоположением: г. Орел, ш. Кромское, 3, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в кадастровых кварталах 57:25:0021304, 57:25:0021305, местоположением:  
г. Орел, ш. Кромское, 3 с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в кадастровых кварталах 57:25:0021304, 57:25:0021305, местоположением: г. Орел, ш. Кромское, 3, Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко

Заместитель начальника

управления градостроительства

А.С. Сергеечев