***Проект приказа Управления градостроительства, архитектуры***

***и землеустройства Орловской области***

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» код 2.6 и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010514:284, площадью 8542 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.о. г. Орёл, г. Орёл, ул. Максима Горького, з/у 40, в части минимальных отступов от границы земельного участка с юго-западной стороны 0,0 м и максимального процента застройки 70 %

Рассмотрев обращение ООО «Крылов Девелопмент», руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 24 декабря 2024 г. № 3152 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 г. № 40 «Об утверждении Порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных Законом Орловской области от 20 декабря 2019 г. № 2441-ОЗ
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», с учетом протокола о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_ и заключения о результатах публичных слушаний
от \_\_\_\_ 2025 г., рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол от\_\_\_\_\_\_.2025 г. № \_\_), п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить ООО «Крылов Девелопмент» разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» код 2.6 и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010514:284, площадью 8542 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.о. г. Орёл, г. Орёл, ул. Максима Горького, з/у 40, в части минимальных отступов от границы земельного участка с юго-западной стороны 0,0 м и максимального процента застройки 70 %.

2.Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации
и разместить в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанностиначальника Управления –главного архитектора Орловской области | В. С. Миронов |