



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща, Благиной и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благиной

Цель проекта – изменение профиля красных линий ул. Благиной г. Орел.

Существующий профиль красных линий ул. Благиной 30 м, устанавливаемый профиль красных линий – 15 м. Ширина полосы движения предусмотрена 3 м, число полос – 2, по двум сторонам предусмотрен тротуар шириной 1,5 м.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Карте объектов транспортной инфраструктуры ул. Благиной относится к улицам и дорогам местного значения.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» ширина улиц и дорог местного значения составляет 15 – 30 м.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» рассматриваемая территория расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-1) и зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

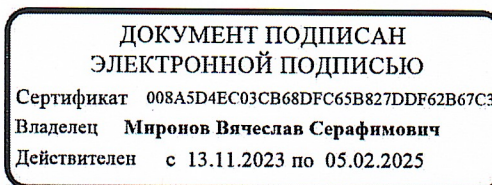
Документация по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща, Благиной и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благиной, утвержденная постановлением администрации г. Орла от 23.10.2009 г. № 3378.

Вывод:

1. Представленный проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща, Благиной и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благиной, направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща, Благиной и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благиной, принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



С. Миронов