

**Охранное обязательство
по сохранению, содержанию и использованию недвижимого памятника истории и культуры**

г. Орел

(наименование населенного пункта)

«04» 02 2011 г. № 7

«Дом жилой» XIX в., г. Орел, ул. Гостиная, 3

(лит. А, помещение № 52, 53, общая площадь 358 кв. м., этаж 1, подвал)

(наименование и местонахождение памятника)

Муниципальное образование город Орел, в лице начальника управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Григория Сергея Петровича

(подпись, должность, кем выдан, дата №)

действующего на основании Положения, свидетельства о государственной регистрации права собственности от 02 марта 2007 года серия 57-АА № 489706

(положение, достоверность, кем выдан, дата №)

и именуемого в дальнейшем "Собственник", выдает настоящее охранное обязательство

Департаменту образования культуры и спорта Орловской области

(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем "Госорган"

1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере охраны и использования объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры)

Муниципальное образование город Орел, в лице начальника управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Григория Сергея Петровича

(подпись, должность)

обязуется:

1.

«Дом жилой» XIX в., г. Орел, ул. Гостиная, 3

(лит. А, помещение № 52, 53, общая площадь 358 кв. м., этаж 1, подвал)

(наименование и адрес объекта)

имеющий статус регионального значения и находящийся под охраной государства постановлением Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 37/598-ОС
по постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области (категория охраны и номер документа в Едином государственном реестре)

в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно под жилищные помещения (характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями "Госоргана"

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у "Собственника"

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимое для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей, хранителей

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под любые строительные и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и перестройку памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения "Госоргана"

6. Не производить без разрешения "Госоргана" никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством

8. Не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного разрешения "Госоргана"

9. Беспрепятственно допускать представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования

10. Немедленно извещать "Госоргана" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по проведению его в порядок

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятники истории и культуры и связанные с ними произведения искусства в соответствии с описанием культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий, текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению "Госоргана".

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются "Собственником" "Госоргану" в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения "Собственником" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, такие должны быть немедленно устранены за счет "Пользователя" в срок, определяемый предписанием "Госоргана".

16. В случае невыполнения "Собственником" ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещений памятника не по прямому назначению "Собственник" обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, "Госорган" вправе предложить "Пользователю", а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения "Собственником" обязательства, при которых памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносится повреждение, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у "Пользователя" с возмещением его причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у "Собственника" памятник передается "Госоргану" в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложениям к обязательству описями культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

Охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах, два из них хранятся в делах "Госоргана", два экземпляра остаются у "Собственника".

Приложение

Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории на день оформления обязательства на 1-м листе.

Юридический адрес:

Приложение

Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории на день оформления обязательства на 1-м листе.

Собственник

Госорган охраны памятников

Муниципальное образование «Город Орел»

Департамент образования, культуры и спорта
Орловской области

302000, г. Орел, пр. Профгара, д. 1

302021, г. Орел, пл. Ленина, 1



С. П. Гриднев



А. А. Сальникова

Акт

технического состояния памятника истории и культуры
и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Госоргана охраны памятников Насонова Ольга Александровна, заместитель начальника управления - начальник отдела культурного наследия управления культуры и архивного дела Департамента образования, культуры и спорта Орловской области, Собственник - начальник управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Гридлев Сергей Петрович, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

«Дом жлоб» XIX в., г. Орел, ул. Гостиния, 3

(лит. А - помещение № 52, 53, общая площадь 358 кв. м, этаж I, подвал)

(наименование и адрес памятника)

находящегося в муниципальной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 02 марта 2007 года серия 57АА № 489706

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Состояние: удовлетворительное

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) фундаменты бутовые, ленточные - состояние неудовлетворительное
- в) цоколи и откосы около них цоколь кирпичный - состояние удовлетворительное, откосы выложены плиткой - состояние удовлетворительное
- г) стены кирпичные - состояние удовлетворительное
- д) крыша (стропила, обрешетка, кроли, водосточные желоба и трубы) железные - состояние удовлетворительное
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) отсутствует

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, железобетонные - состояние удовлетворительное
- в) полы плитка - состояние удовлетворительное
- г) стены, их состояние кирпичные, општукатурены - состояние удовлетворительное
- д) столбы, колонны - состояние удовлетворительное
- е) двери и окна филенчатые - состояние удовлетворительное
- ж) лестницы - состояние удовлетворительное
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения отсутствуют

4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует

5. Предметы прикладного искусства

(мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

отсутствует

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:
отсутствуют.

16. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования Арендатору необходимо провести следующие работы:

№ пп	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Научные исследования и разработка проекта противоаварийных и реставрационных работ, научно-техническое руководство производством работ.	2011 – 2016.	
2.	Ремонтно-реставрационные работы	2011 – 2016.	ремонтно-реставрационные работы по фасаду здания; благоустройство прилегающей территории.

Проект согласовать с госорганом по охране и использованию памятников истории и культуры

Примечания: Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника, истории и культуры) проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и при условии осуществления указанных органом контроля за проведением работ.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано "Собственником" только под жилище помещений с соблюдением условий, предусмотренных действующим законодательством в области охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Все подлинники материалы обследований, обмеров, фиксации, проектной документации, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Собственника", по мере их изготовления передаются "Собственником"

в управление культуры и архивного дела Департамента образования, культуры и спорта Орловской области
(как требованию государственного органа охраны памятников)

в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Представитель Госоргана охраны памятников


О. А. Назонова

Собственник


С. П. Грядса



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И АРХИВНОГО ДЕЛА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 ноября 2015

г. Орёл

№ 484

Об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» вторая половина XIX века, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гостиная, д. 3, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела культурного наследия и туризма С. В. Семиделихину:

– направить копии настоящего приказа и охранного обязательства собственникам объекта культурного наследия и в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

– организовать публикацию охранного обязательства в специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.начальника Управления

Д. А. Моисеев