

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орёл»

# Администрация города Орла

#### постановление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 07.06.2017 №2412 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Орла от 07 мая 2010г. №1471, **администрация города Орла постановляет:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Орла от 07.06.2017 №2412 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2.1. дополнить словами «за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства, находящихся в Российской Федерации с нарушением установленного [порядка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483127&dst=100085) или [правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483127&dst=100100) транзитного проезда через ее территорию и включенных в [реестр](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483128&dst=1736) контролируемых лиц, предусмотренный законодательством о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»;

1.2. Пункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является:

- принятие решения о проведении аукциона;

- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.»

1.3. В пункте 2.4.1 слова «150 календарных дней» заменить словами «90 календарных дней»;

1.4. Пункт 2.5 исключить.

1.5. Пункт 2.6.1.1 исключить.

1.6. Пункт 2.6.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.3. УМИЗ в соответствующих органах, в том числе в рамках межведомственного электронного взаимодействия, дополнительно запрашивает следующую информацию:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- информацию об отсутствии оснований для отказа, указанных в п. 2.8.2.1 настоящего регламента;

- информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- информацию о площади объекта капитального строительства, который возможно возвести на вышеуказанном земельном участке (для определения срока аренды земельного участка), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- согласование владельцев инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке, либо информацию о том, что размещение инженерных коммуникаций не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

- независимую оценку рыночной стоимости начальной цены (размера) предмета аукциона в соответствии с муниципальным контрактом об оказании услуг по оценке рыночной стоимости начальной цены (размера) предмета торгов в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Заявитель может самостоятельно собрать и представить на рассмотрение необходимый для принятия решения пакет документов.»

1.7. Пункт 2.8.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.2.1. наличия оснований, указанных в п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которыми земельный участок не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

5.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.8. Пункт 2.8.2.3 исключить.

1.9. Пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Перечень административных процедур

- прием и регистрация заявления о проведении аукциона и документов к нему;

- государственная регистрация права муниципальной собственности на земельный участок (в случае необходимости);

- анализ документов, получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определение начальной цены предмета аукциона либо уведомление заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- принятие решения о проведении аукциона.»

1.10. В пункте 3.1.3:

1.10.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции

«Торги проводятся в порядке, установленном статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса РФ. Торги проводятся в форме электронного аукциона. УМИЗ осуществляет следующие действия:»;

1.10.2. В абзаце 10 слова «14 рабочих дня» заменить словами «7 рабочих дней»;

1.10.3. Абзац 12 изложить в следующей редакции:

«3) анализ документов, получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определение начальной цены предмета аукциона либо уведомление заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»

1.10.4. Абзац 20 изложить в следующей редакции:

«- информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона»

1.10.5. Абзац 23 изложить в следующей редакции:

«После получения запрашиваемой информации из Управления градостроительства администрации города Орла исполнитель осуществляет проверку наличия или отсутствия обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.8.2.1 настоящего регламента.»

1.10.6. В абзаце 29 слова «не более двух месяцев» заменить словами «20 дней»;

1.10.7. В абзаце 33 слова «главой администрации города» заменить словами «Мэром города Орла»;

1.11.Разделы IV и V исключить.

1.12. Приложение №2 изложить в новой редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

 Завизировали:

 А.В. Степанов

 (дата)

 Ж.А.Горбатенкова

 (дата)

 О.А. Храмченкова

 (дата)

Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла

Начальник управления

С.В. Поляков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Филина М.Л.

8 (4862) 43 70 86