***Проект решения об утверждении схемы расположения
земельного участка***

Об утверждении схемы расположения земельных участков 57:25:0040323:ЗУ1, 57:25:0040323:ЗУ2, 57:25:0040323:ЗУ3, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43а, земельный участок 43г, земельный участок 43, в кадастровом квартале
№ 57:25:0040323 города Орла

 Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, руководствуясь статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков в кадастровом квартале № 57:25:0040323, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:

– 57:25:0040323:ЗУ1, площадью 9 033 кв.м, с видом разрешенного использования земельного участка – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43а;

– 57:25:0040323:ЗУ2, площадью 139 кв.м, с видом разрешенного использования земельного участка – «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43г;

- 57:25:0040323:ЗУ3, площадью 9 139 кв.м, с видом разрешенного использования земельного участка – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласование схемы расположения земельного участка с Управлением лесами Орловской области не требуется.

2. Присвоить объекту адресации - земельному участку 57:25:0040323:ЗУ1 адрес: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43а, согласно справке о присвоении (изменении) адреса № 28/4 (приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Присвоить объекту адресации - земельному участку 57:25:0040323:ЗУ2 адрес: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43г, согласно справке о присвоении (изменении) адреса № 29/4 (приложение № 3 к настоящему постановлению).

4. Присвоить объекту адресации - земельному участку 57:25:0040323:ЗУ1 адрес: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43, согласно справке о присвоении (изменении) адреса № 30/4 (приложение № 4 к настоящему постановлению).

5. Управлению градостроительства администрации города Орла
(М.В. Родштейн):

5.1. актуализировать сведения, размещенные в государственном адресном реестре;

5.2. актуализировать Адресный план муниципального образования «Город Орёл» с учетом присвоенных адресов объектам адресации.

6. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (С.В. Поляков) обеспечить постановку на кадастровый учет земельных участков №№ 57:25:0040323:ЗУ1, 57:25:0040323:ЗУ2, 57:25:0040323:ЗУ3.

 7. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла
опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин