**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «06»августа 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части:**

**- изменения территориальной зоны Ж-4 (зона дачных участков и садоводства) на зону П-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021602:132 и отображение расчетной санитарно-защитной зоны от промышленной площадки ООО «Керама Марацци» по адресу: г. Орел, ул. Итальянская, 5;**

**- изменения территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) и Р-1 (зона городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных) на зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в границах территории ориентировочной площадью 1,72 га, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5600, местоположением: г. Орел, в районе улицы Раздольной, 31»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановления мэра города Орла от 06.06.2019 г. №№ 170–П, 172-П**

Количество участников публичных слушаний:  **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **«01» августа 2019 года № 133**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части:

- изменения территориальной зоны Ж-4 (зона дачных участков и садоводства) на зону П-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021602:132, и отображение расчетной санитарно-защитной зоны от промышленной площадки ООО «Керама Марацци» по адресу: г. Орел, ул. Итальянская, 5;

- изменения территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) и Р-1 (зона городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных) на зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в границах территории ориентировочной площадью 1,72 га, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5600, местоположением: г. Орел, в районе улицы Раздольной, 31 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Участники публичных слушаний не возражали против проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части:

- изменения территориальной зоны Ж-4 (зона дачных участков и садоводства) на зону П-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021602:132, и отображение расчетной санитарно-защитной зоны от промышленной площадки ООО «Керама Марацци» по адресу: г. Орел, ул. Итальянская, 5;

- изменения территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) и Р-1 (зона городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных) на зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в границах территории ориентировочной площадью 1,72 га, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5600, местоположением: г. Орел, в районе улицы Раздольной, 31.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Секретарь комиссии, начальник отдела

градостроительного землепользования

управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн