**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «30» сентября 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами М. Горького, Карьерная, пер. Костомаровский и ул. Левый берег реки Оки в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 11.11.2011 № 3508 и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010707, местоположением: г. Орел, ул. Максима Горького, в районе домов № 84-88»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 03.09.2024 г. № 55**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «26» сентября 2024 года № 46**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Получить согласие на перераспределение земельного участка с собственниками инженерных сетей, расположенных в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Учесть высказанное замечание.  Учитывая наличие в границах рассматриваемой территории газопровода низкого давления, сети водоснабжения с установленной на ней водозаборной колонкой, письмом от 23.11.2023 № 3/20429 администрация города Орла сообщало Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области о необходимости заинтересованному лицу предоставить согласие сетевых организаций. |
| 2 | Красные линии по улице Максима Горького утверждены постановлением администрации города Орла от 11.11.2011 № 3508 в составе документации по планировке территории, ограниченной улицами Максима Горького, Карьерная, пер. Костомаровский и ул. Левый берег реки Оки в городе Орле. Однако в документации по планировке застроенной территории в границах ул. Полярная и Приборостроительная, утвержденной постановлением администрации города Орла от 15.08.2013 № 3713, указан другой перечень координат характерных точек красных линий. В целях устранения расхождения сведений вышеуказанных проектов рекомендуем в рассматриваемой документации по планировке территории определить точный перечень координат характерных точек красных линий ул. Максима Горького. | Учесть высказанное предложение. Доработать представленную на рассмотрение документацию по планировке территории. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами М. Горького, Карьерная, пер. Костомаровский и ул. Левый берег реки Оки в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 11.11.2011 № 3508 и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010707, местоположением: г. Орел, ул. Максима Горького, в районе домов № 84-88, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением  
«О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области доработать проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами М. Горького, Карьерная,  
пер. Костомаровский и ул. Левый берег реки Оки в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 11.11.2011 № 3508 и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010707, местоположением: г. Орел, ул. Максима Горького, в районе домов № 84-88,  
с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами М. Горького, Карьерная, пер. Костомаровский  
и ул. Левый берег реки Оки в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 11.11.2011 № 3508 и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010707, местоположением: г. Орел, ул. Максима Горького, в районе домов № 84-88, направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская