



Общество с ограниченной ответственностью
Кадастровое агентство «Амбир»
302028, г. Орёл, ул. Сурена-Шаумяна, д.35, офис 310
8 (910) 301-59-17, 8 (920) 086-77-92
Email: ampirkadastr2015@mail.ru

Проект межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0030116,
местоположение: г. Орёл, ул. Гайдара, 346

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 2

Заказчик:

С.Г. Прозукин

Исполнитель:



ООО Кадастровое агентство «Амбир»

Орел 2024



Общество с ограниченной ответственностью
Кадастровое агентство «Ампер»

302028, г. Орёл, ул. Сурена-Шаумяна, д.35, офис 310

8 (910) 301-59-17, 8 (920) 086-77-92

Email: ampirkadastr2015@mail.ru

Проект межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0030116,
местоположение: г. Орёл, ул. Гайдара, 346

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 2

Генеральный директор:

Кадастровый инженер:



А.В. Белокопытов

Р.Н. Маликова

Орел 2024

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/90 от 07.10.2024 г.

Лист

2

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПМТ ОЧ	Основная часть	
Том 2	ПМТ МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								
								Приказ № 01-21/90 от 07.10.2024 г.		
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись		Дата	
			Разработал	Маликова			18.10.24			
			Проверил	Белокопытов						
							ПМТ ОЧ.С	Стадия	Лист	Листов
								п	3	
								ООО «Кадастровое агентство «Амфир»		

Содержание

Том 2

Проект межевания территории
Материалы обоснования

Часть 1. Текстовая часть		
1.1	Исходно-разрешительная документация	
1.2	Исходные данные	
1.3	Приложения	
Часть 2. Чертежи межевания территории		
2.1	Схема расположения существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства	
2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ особо охраняемых природных территорий	

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/90 от 07.10.2024 г.			4

1.1 Исходно-разрешительная документация

Цель и задача проекта межевания территории

Образование земельного участка с условным номером 57:25:0030116:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030116:30 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, в целях расширения производственных возможностей с последующим переоформлением права собственности с учетом перераспределяемой площади.

Перечень основных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ (редакция от 02.07.2021 г.) «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Генеральный план городского округа «Город Орёл», (с изм. 2023 г.);
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», (с изм. 2024 г.);
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);
- Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- Закон Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков от 10.11.2020 г. № П/0412.

Приказ № 01-21/90 от 07.10.2024 г.

Лист

5

1.2 Исходные данные для разработки проекта межевания:

- Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-21/90 от 07.10.2024 года о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0030116, местоположение: г. Орёл, ул. Гайдара, з/у 34б в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030116:30 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

- Задание на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0030116, местоположение: г. Орёл, ул. Гайдара, з/у 34б в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030116:30 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности от 07.10.2024 г.;

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:30 от 12.04.2024 года;

- Топографическая съемка М1:500.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/90 от 07.10.2024 г.

Лист
6

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/90 от 07.10.2024 г.

Лист
7

Часть 2

Чертежи межевания территории

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №
Взам. Инв. №		
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Приказ № 01-21/90 от 07.10.2024 г.		Лист
		19