



302028, г. Орел,
ул. Октябрьская,
д. 27, пом.6, оф.203
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия ЛО36-00116-57/00138390

Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Орел, ш. Кромское, 3, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 2

Заказчик:

ООО «ДорАгроМаш»

Исполнитель:

ООО «НАДИР+»

Орел 2024

						<p align="center">Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.</p>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПМТ ОЧ	Основная часть	
Том 2	ПМТ МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. №	полн.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.	Стадия	Лист	Листов
Инв. №	полн.	ГАП		Мещерина				ПМТ.МО.С	П	1	1
		ГИП		Сысоев							
		Архитектор		Гостенкова							
ООО «НАДИР+»											

Содержание

Том 2

Проект межевания территории

Основная часть

Часть 1. Текстовая часть		
1.1	Исходно-разрешительная документация	6
1.2	Приложения	8
Часть 2. Чертежи межевания территории		
2.1	Схема расположения существующих земельных участков и местоположения существующих объектов капитального строительства	
2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ особо охраняемых природных территорий.	

Инв. № полл	Поллис. и лата	Рзам инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.

В разработке принимали участие:

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Главный архитектор проекта	Мещерина А.С.		
Главный инженер проекта	Сысоев Е.И.		
Архитектор	Гостенкова Е.И.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1.1 Исходно - разрешительная документация

Цель и задача проекта межевания территории:

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности.

Перечень основных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (редакция, действующая с 13.06.2023 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (редакция, действующая с 24.06.2023 г.);
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О техническом регулировании" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 10.07.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);
- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ (с изменениями на 5 апреля 2023 года);
- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.03.2024 г. № 50/0758-ГС;

Взам инв №	изменениями на 5 апреля 2023 года);							
	- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;							
Подписк. и лата	- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.03.2024 г. № 50/0758-ГС;							
Инв. № подл							Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020)
"Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации,
строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с
"Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной
документации, строительства, реконструкции объектов капитального
строительства");

- Постановление Правительства Орловской области от 1.08.2011 г. № 250
«Об утверждении региональных нормативов градостроительного
проектирования Орловской области» (с изменениями на 19 февраля 2020 года);

- Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О
перераспределении полномочий между органами местного самоуправления
муниципальных образований Орловской области и органами государственной
власти Орловской области» (с изменениями на 6 октября 2022 года);

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Инв. № полл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.				

Исходными данными для проектирования являются:

- Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г. о подготовке проекта межевания территории, расположенной по адресу: г. Орел, ш. Кромское, 3, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности;

- Задание на разработку проекта межевания территории, расположенной по адресу: г. Орел, ш. Кромское, 3, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности;

- Выписка из единого реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021304:38 от 6.12.2024 г.;

- Выписка из единого реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание с кадастровым номером 57:25:0021304:114 от 2.11.2018 г.;

- Топографическая съемка М 1:500.

Инв. № полл	Подпись и дата	Реам. инв. №							Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

31 июля 2024г.
г. Орёл

№ 01-21/59

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории,
расположенной по адресу: г. Орёл, ш. Кромское, 3, с целью
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной и (или)
муниципальной собственности

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью
«ДорАгроМаш», руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года
№ 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного
самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами
государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории,
расположенной по адресу: г. Орёл, ш. Кромское, 3, с целью
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной
и (или) муниципальной собственности.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории,
расположенной по адресу: г. Орёл, ш. Кромское, 3, с целью
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной
и (или) муниципальной собственности.

3. Разрешить ООО «ДорАгроМаш» разработать проект межевания
территории расположенной по адресу: г. Орёл, ш. Кромское, 3, с целью
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной
и (или) муниципальной собственности.

4. Отделу документации по планировке территории Управления
градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку
проекта межевания территории (приложение).

4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие
требованиям действующего законодательства.

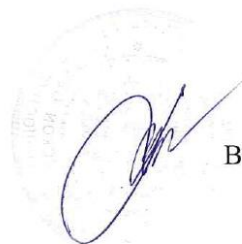
Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.			

4.3. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Анненкову Н. М.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области



В. С. Миронов

Инв. № полл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.

Лист

Приложение
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
от 31.07. 2024 г. № 01-21/59

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области
В. С. Миронов
31 2024 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории, расположенной по адресу: г. Орёл,
ш. Кромское, 3, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной
и (или) муниципальной собственности

2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>31.07</u> 2024 г. № <u>01-21/59</u>
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ДорАгроМаш»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0021304 в г. Орле, ш. Кромское
7	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ; 7. Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС; 8. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС; 9. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 10. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
8	Цель разработки и задачи проекта	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:38 с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план городского округа «Город Орел»; - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел». 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания	Проект межевания территории выполнить на основании требований статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Взам. инв. №	
Полн. инв. №	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.

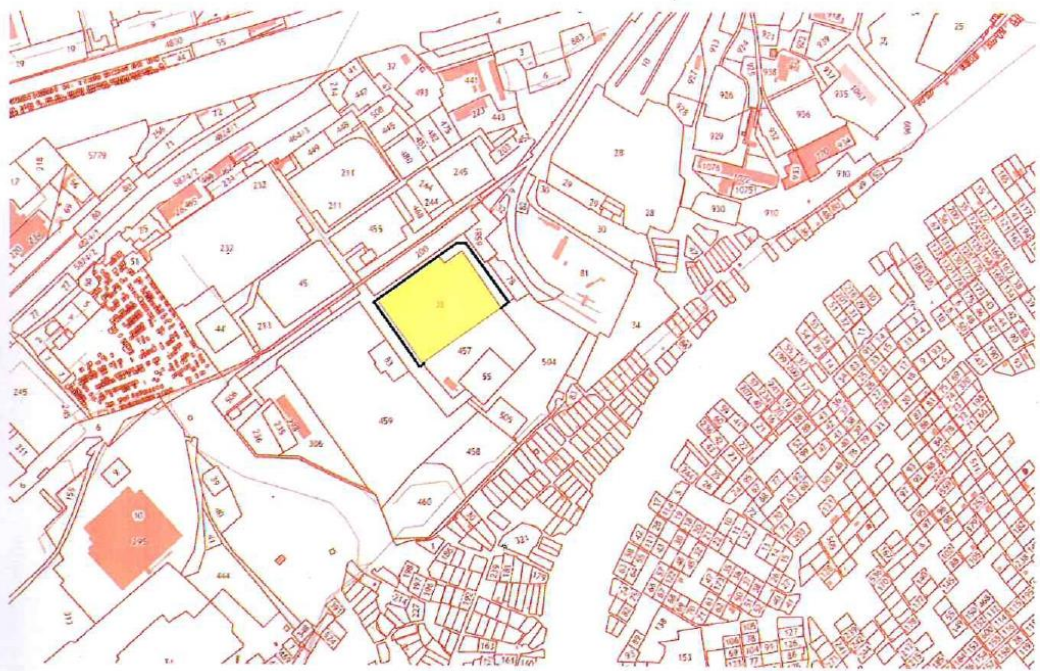
Инв. № полл	Инв. № инв
Полный и лата	Резерв

						<p>Федерации</p> <p>Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.</p> <p>Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>Раздел 2. Графическая часть. Чертеж или чертежи по планировке территории, на которых отображаются:</p> <p>Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>Том 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания». Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница существующих земельных участков; - граница зон с особыми условиями использования; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - граница особо охраняемых природных территорий; - граница территорий объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.</p>

		кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	Разработчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям. Согласовать проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.
12	Утверждение документации	Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области: -на бумажном носителе в 2 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 2. «Материалы по обоснованию». -на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах. Запись в электронном виде должна осуществляться: Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации. Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF. Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF. Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.

Инв. № полл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.



Рассматриваемая территория

Инв. № полл.	Полный и лата		Резам инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Полный и дата	Разм. инт. №			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1		Раздел 1		Раздел 1 Лист 1	
Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 2	
2 ноября 2018г.					
Кадастровый номер:		57:25:0021304:114			
Номер кадастрового квартала:		57:25:0021304			
Дата присвоения кадастрового номера:		26.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Идентификационный номер 54:401:001:003611160:0017			
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ш Кромское, д 3			
Площадь, м2:		14966.3			
Назначение:		Нежилое			
Наименование:		Механосборочный пех №7			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют			
Год завершения строительства:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:		63996531.9			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют			
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Получатель выписки:		Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.			
		Сергеева Екатерина Павловна (представитель правообладателя),			
		Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ДОРАГРОМАШ", ИНН: 5754010112			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	Государственный регистратор прав
			Петрова И.В.

Инв. № полл	Полный, и дата	Разм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.

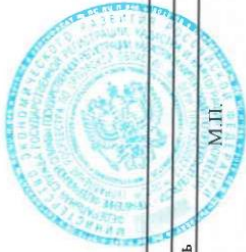
Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего листов выписки: 2
2 ноября 2018г.		
Кадастровый номер: 57:25:0021304:114		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ДорАгроМаш", ИНН: 5754010112, ОГРН: 1115742000252, контактная информация: г. Орел, пер. Артельный, д. 5
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57:25:0021304:114-57/058/2018-10 02.11.2018 12:07:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, Выдан 22.10.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акт приема - передачи имущества, Выдан 26.10.2018
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		не зарегистрировано данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Государственный регистратор прав Петрова И.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
6 декабря 2018г.					
Кадастровый номер:		57:25:0021304:38			
Номер кадастрового квартала:		57:25:0021304			
Дата присвоения кадастрового номера:		19.01.2007			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 57:25:0021304:0038			
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ш Кромское, 3.			
Площадь, м2:		22388,82			
Кадастровая стоимость, руб:		37167008,42			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Для эксплуатации и обслуживания производственного здания механосборочного цеха			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания производственного здания механосборочного цеха.			
Получатель выписки:		Сергеева Екатерина Павловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "НОРАГРОМАШ" ИНН: 5754010112			


 М.П.
 Подпись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия регистратор прав Гусева Е.А.
-------------------------------	---------	--

Инв. № полл	Полный и дата	Разм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.

Лист

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 декабря 2018г.			
Кадастровый номер: 57:25:0021304:38			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ДорАгроМаш", ИНН: 5754010112, ОГРН: 1115742000252, контактная информация: г. Орел, пер. Артезиный, д. 5
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57:25:0021304:38-57/058/2018-1 02.11.2018 12:07:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, Выдан 22.10.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акт приема - передачи имущества, Выдан 26.10.2018
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		06.12.2018 14:08:28
	номер государственной регистрации:		57:25:0021304:38-57/058/2018-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.12.2018 по 29.08.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Курский промышленный банк", ИНН: 4629019959
	основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимого имущества №Ю19-18-065/03, Выдан 28.11.2018
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	М.П.	Гусева Е.А.
			Государственный регистратор

Инв. № полл.	Полный и дата	Разм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
6 декабря 2018г.			
Кадастровый номер: 57:25:0021304:38			

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П. Гусева Е.А.

Государственный регистратор прав

инициалы, фамилия

Часть 2

Чертежи межевания территории

Инв. № полл.	Поллис. и лата	Рзам. инв. №							Приказ № 01-21/59 от 31.07.2024 г.	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		