## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орёл»

# Администрация города Орла

#### постановление

24 декабря 2024 №6569

Орёл

О приватизации помещения по адресу:

город Орел, ул. Ленина, д. 15, пом. 22

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29 октября 2009 года № 53/873-ГС «О Положении «Об отчуждении движимого и недвижимого имущества муниципального образования «Город Орёл», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», протоколом №174 заседания комиссии по отчуждению из муниципальной собственности города Орла движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства от 18 ноября 2024 года, на основании отчета № 156/85 от 09 декабря 2024 года «об оценке Объекта оценки рыночной стоимости объекта недвижимости: Нежилое помещение, общей площадью 28,1 кв.м, с кадастровым номером 57:25:0010517:308, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 15, пом. 22» по состоянию на 01 ноября 2024 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АЙРА ТОРРЕС», заявления индивидуального предпринимателя Юшиной Анастасии Владимировны от 01 ноября 2024 года вх. № Ю114-25 о приобретении арендуемого нежилого помещения в рассрочку сроком на 5 лет, **администрация города Орла постановляет:**

 1. Заключить с субъектом малого и среднего предпринимательства индивидуальным предпринимателем Юшиной Анастасией Владимировной договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,1 кв.м, Этаж № 3, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 15, пом. 22, кадастровый номер 57:25:0010517:308, находящееся в доме, являющимся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», XIX век, на основании постановления Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 года № 32/598 «О постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области», на следующих условиях:

1.1. Цена объекта недвижимого имущества устанавливается в размере 1 435 910 (один миллион четыреста тридцать пять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объекта оценки.

1.2. Оплата приобретаемого недвижимого имущества осуществляется в рассрочку на пять лет, ежемесячно равными долями.

11.3. Покупатель обязан выполнять охранные обязательства, утвержденные Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 25 марта 2016 года №14 «Об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия».

2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (С.В. Поляков) направить индивидуальному предпринимателю Юшиной Анастасии Владимировне проект договора купли-продажи арендуемого имущества в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин