



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0031102 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031102:48 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Новосильское шоссе, 11

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория располагается в Железнодорожном районе города Орла, в кадастровом квартале 57:25:0031102.

Цель разработки:

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031102:48 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом г. Орла рассматриваемая территория расположена в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, территория проектирования располагается в зоне рассматриваемая территория расположена в производственной зоне объектов IV класса опасности (П-4).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории документация по планировке территории отсутствует

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

В.С. Миронов