

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Космополис»

302028, Россия, Орловская обл., городской округ город Орёл, город Орёл, ул. Полесская, д. 9, офис 342, ОГРН:
1225700001526, дата присвоения ОГРН: 28.04.2022, ИНН: 5753076449, КПП: 575301001

Мэру г.Орла
Ю.Н. Парахину
г. Орел, Пролетарская гора, 1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом,
выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью
«Космополис»
(сокращенное наименование ООО «Космополис», выступающее с инициативой
заключения концессионного соглашения (далее – Заявитель), обращается с
предложением заключения концессионного соглашения:

1. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица. Настоящим сообщаем, что в отношении ООО «Космополис» отсутствует решение о ликвидации заявителя, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя. Настоящим сообщаем, что в отношении ООО «Космополис» отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ.
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательствам платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Настоящим сообщаем, что в отношении ООО «Космополис» отсутствует недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательствам платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, что подтверждается справками о состоянии расчетов по налогам, сборам, штрафам, пеня, процентам организации по состоянию на 10.08.2022 г.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предлагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения. Наличие средств у заявителя на расчетном счете, что подтверждается выпиской от 10.08.2022 г. с банковской отметкой.

2. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам субъектов Российской Федерации, муниципальным программам

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения. Администрация г. Орла.

6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики. Приложение №1 к проекту концессионного соглашения.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и недвижимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. 49 (сорок девять) лет.
9. Наличие или отсутствие проектной документации. Проектная документация частично разработана.
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения. Приложение №1 к проекту концессионного соглашения.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен. Социально-экономическое обоснование (приложение № 3 к настоящему предложению).
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта). Предлагаемый объем инвестиций Концессионером в Объект Соглашения – не менее 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, в том числе НДС.

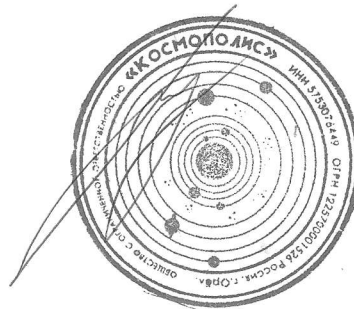
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. Инновационные технологии использоваться не будут.

Приложения:

- 1) Приложение № 1: проект концессионного соглашения в отношении киноконцертного зала «Юбилейный» с приложениями;
- 2) Приложение № 2: эскизный проект реконструкции ККЗ «Юбилейный» по адресу: г. Орёл, ул. М. Горького, 36 (на 22 листах);
- 3) Приложение № 3: социально-экономическое обоснование (на 11 листах);
- 4) Приложение № 4: концептуальный проект многофункционального досугового центра для детей и взрослых с описанием возможностей, задач, концепции и особенностей использования объекта концессионного соглашения (на 5 листах);
- 5) Приложение № 5: справка из банка (выписка на 10.08.2022 г.) (на 1 листе);
- 6) Приложение № 6: справка об использовании налогоплательщиком (плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (на 6 листах);
- 7) Приложение № 7: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (на 6 листах);
- 8) Приложение № 8: свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (на 1 листе);
- 9) Приложение № 9: лист записи ЕГРЮЛ (на 3 листах);
- 10) Приложение № 10: Протокол общего собрания (на 3 листах);
- 11) Приложение № 11: Устав (10 листах);

Генеральный директор ООО «Космополис»

10.08.2022 г.



М.И. Мельникова